

## GENHUSNING

Informationsmøde

Valby Ejendomme

Genhusning

Louise Østvand 31.8.2021



## DAGSORDEN

- Hvem skal genhuses
- Gennemgang af principper ved permanent genhusning
- Gennemgang af principper ved midlertidig genhusning
- Flytning - permanent og midlertidig genhusning
- Genhusningsprocessen
- Spørgsmål

**KAB**

**Hvem skal genhuses**

## HVEM SKAL GENHUSES

Alle beboere i Valby Ejendomme skal genhuses.

Beboere hvis bolig ændres væsentligt, kan vælge mellem midlertidig og permanent genhusning.

Øvrige beboere skal midlertidig genhuses.

# KAB



Permanent genhusning

## GENHUSNINGSBOLIGEN – PERMANENT GENHUSNING

*Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr.*



- ”Passende størrelse” betyder minimum samme antal rum som din nuværende bolig, eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.
- ”Passende beliggenhed”, boligen skal ligge i kommunen.

## PERMANENT GENHUSNING – HVOR?

Det er boligselskabet 3B som har genhusningsforpligtigelsen overfor alle beboere i afdelingen.

Det vil være muligt at blive permanent genhuset i alle 3Bs boligafdelinger beliggende i København.

## GENHUSNINGSKRITERIER – PERMANENT GENHUSNING

Du kan få op til 3 tilbud om permanent genhusning.

Hvis du takker nej til 2 de to første tilbud, vil du modtage en opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel samt et tilbud om en vilkårlig bolig, der opfylder de lovmæssige krav til en genhusningsbolig.





## PERMANENT GENHUSNING

---

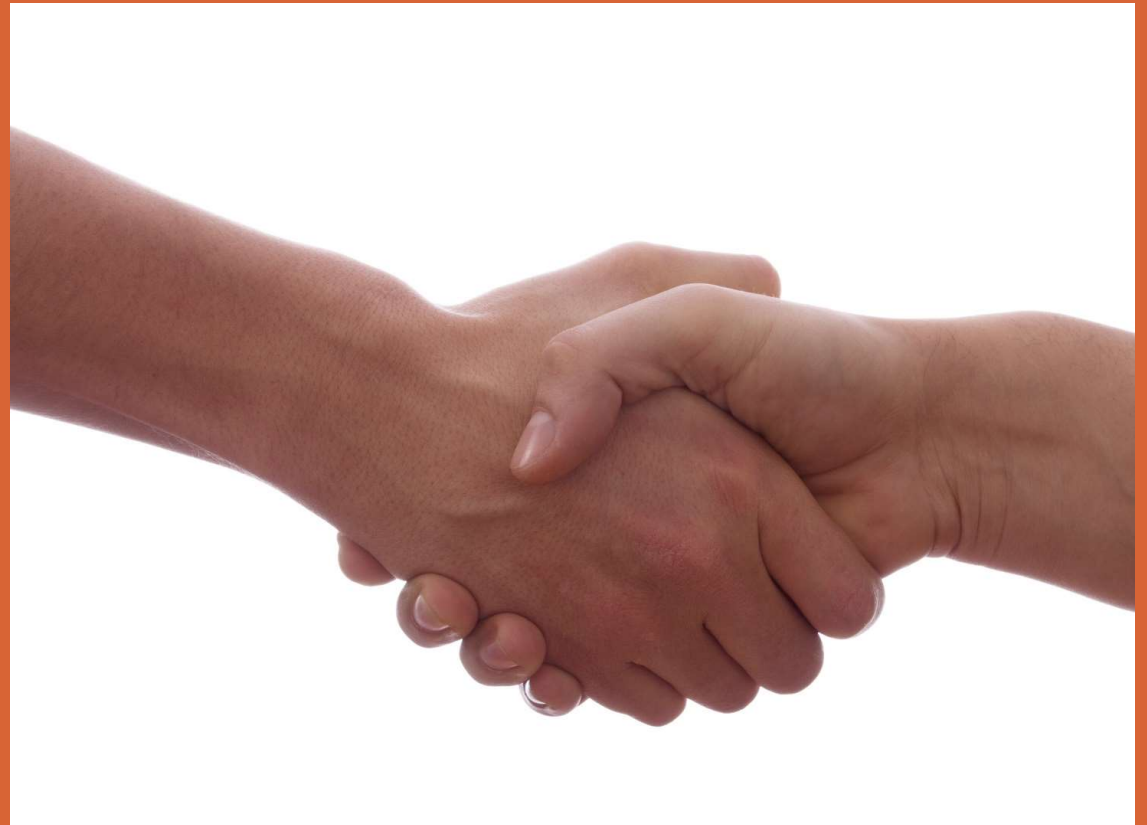
Hvis 2 beboere ønsker den samme bolig, tildeles boligen efter bo-anciennitet.

Indskuddet fra det nuværende lejemål bliver, hvis muligt, overført til den nye bolig med forbehold for misligholdelse, udlæg, manglende husleje etc.

Indskudsdifference bliver udbetalt eller skal indbetales.

# KAB

**Midlertidig genhusning**



## GENHUSNINGSBOLIGEN - MIDLERTIDIG GENHUSNING

Ved **midlertidig** genhusning:



- *Den midlertidige genhusningsbolig skal være "passende" og den skal ligge i kommunen.*
- Passende betyder, at boligen skal være rimelig i forhold til størrelsen af den konkrete husstand, varighed af ombygningsperiode m.v.

## **MIDLERTIDIG GENHUSNING – HVOR?**

De midlertidige genhusningsboliger vil være i Valby Ejendomme eller i en anden boligafdeling i 3B placeret i København.

## MIDLERTIDIG GENHUSNING – HVOR LÆNGE?

Renoveringsperioden forventes at være 3 måneder



## MIDLERTIDIG GENHUSNING – TILDELING AF BOLIG

---

På baggrund af informationer fra jer beboere tildeler genhusningsteamet de midlertidige genhusningsboliger efter nødvendige behov som fx gangbesvær o. lign.

Du bevarer kontrakten på din nuværende bolig i genhusningsperioden.

## **MIDLERTIDIG GENHUSNING – HUSLEJE / INDSKUD**

Du betaler fortsat husleje for nuværende bolig, men forbruget betales i genhusningsboligen.

Er genhusningsboligen billigere i husleje, gives der huslejerefusion.

Du bevarer indskuddet i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.

## GENHUSER SIG SELV MIDLERTIDIGT

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig (fx sommerhus), har du ret til:

- Frigørelse for huslejeforpligtigelsen i genhusningsperioden.



# KAB

Flytning



## FLYTNING – DU FLYTTER SELV

Du får godtgørelse til dækning af flytteudgifter

Godtgørelse pr. flytning:

2-rum	6.000 kr.
3-rum	8.000 kr.
4-rum	10.000 kr.

Udbetaling sker, efter at der er afholdt fraflytningssyn

Godtgørelse dækker alle udgifter ved flytningen herunder flytning af telefon, it- forbindelser, flyttekasser m.v.

Ved midlertidig genhusning udbetales godtgørelse både ved udflytning og tilbageflytning

# FLYTNING MED FLYTTEFIRMA

Du kan vælge at flytte med flyttefirma

Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser
- 3 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Flyttefirma bestilles af genhusningsteamet



## FLYTNING MED FLYTTEFIRMA – SÆRLIGE VILKÅR

I samråd med genhusningskonsulentten kan det besluttes, at du skal flyttes med flyttefirma

Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Nedpakning
- Flytning
- Udpakning og sætte på plads
- Afhentning af flyttekasser
- 7 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Flyttefirma bestilles af genhusningsteamet

## **FRAFLYTNING VED GENHUSNING**

Du har adgang til begge boliger i 1 uge, men betaler kun husleje i genhusningsboligen.

Fraflytningen bliver foretaget som et normalt fraflytningssyn, med indkaldelse, synsrapport og fraflytningsopgørelse.

Der tages hensyn til, at boligen skal renoveres og der laves derfor et lempeligt fraflytningssyn på de dele der skal renoveres, hvor kun grov misligholdelse opkræves.

Boligen skal være tømt og rengjort ved fraflytningssynet.

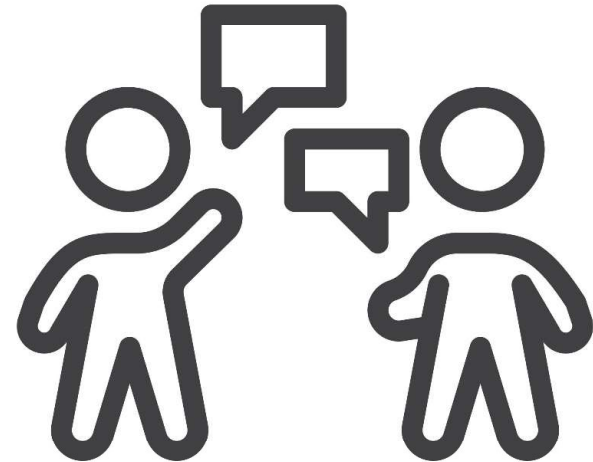
# KAB

**Genhusningsprocessen - hvis I stemmer ja til  
helhedsplanen**

# GENHUSNINGSPROCESSEN

Hvis I stemmer ja til helhedsplanen 7. september

- Genhusningsinformationsmøder med uddybende information
- Fremsendelse af informationsmateriale og spørgeskemaer
- Individuelle genhusningssamtaler efter behov
- Genhusningen begynder
- Løbende kontakt til genhusningsteamet under hele perioden



# GENHUSNING

Spørgsmål.....?