

Referat af bestyrelsesmøde d. 10.01.23, kl. 17.30

Sted: Nyt ejendomscenter

Deltagere: Lena Neumann(LN), Theis Auhagen(TA), Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML), Sanem Aydemis(SA) og Johnny Hansen(JH)

3B: Serviceleder Susanne Larsen(SL) deltager i første del af mødet.

Gæster:

Afbud: Marianne Brandt(MB)

1: Godkendelse af referat

Referat godkendt

2: Nyt fra formanden

Bolignet/LLO:

JH orienterede om forlængelse med Bolignet.

Der er mulighed for at vælge mellem følgende hastigheder

100/100 MB 69 kr., 200/200 MB 79 kr., 500/500 MB 109 kr. og 1000/1000 MB 129 kr. pr.md.

Det er uændrede priser og vilkår for de forskellige kendte hastigheder, men der er tilføjet mulighed for at vælge hurtigere internet.

Aftalen er forlænget med 3 år fra 1. marts.

Det blev ved årsmødet af beboerne besluttet, at vores forening skulle indmeldes kollektivt i LLO.

Indmeldelsen bliver effektueret fra 1. februar.senere.

Kontaktoplysninger vil blive meddelt

3: Opfølgning afdelingsmøde:

Lås på storskrald VTA:

Der er undersøgt forskellige løsninger, men der er ikke fundet anledning til at ændre den nuværende løsning.

Tørrelofter:

SL indhenter tilbud på rengøring af de gamle tørrelofter og evt. ophængning af tørresnore.

Igangsættelse planlægges med driften.

4: Tidligere ejendomskontor

Vi er ved at undersøge muligheden for erhversudlejning, som vil være en billigere løsning for ejendommen.

Lars, der står for erhversudlejning i KAB, har besigtiget lokalet og har fundet det velegnet til formålet.

Han beder om input til hvilke lejemål, der kan være interessant for os, men ser gode muligheder for at finde en lejer.

Lars deltager i næste bestyrelsesmøde.

5: Sidste nyt fra området

Indkørsel August Wimmersvej

Ensretning/etablering af lyssignal Høffdingsvej/Vigerslev Allé.

Afventer svar fra kommunen.

Medarbejder situation:

Vi har fået ny medarbejder i driften, Bernard, som arbejder på nedsat tid.

Mugge stopper ved udgangen af juli måned, hvor Bernard tænkes at overtage hans arbejdsområder.

Vedligeholdelse af området:

Intet nyt

6: Udlejning af selskabslokale

Beboer klager over støj.

Bestyrelsen gennemgik klagen grundigt og forstår problemerne for de nærmeste beboere.

Der bliver indhentet tilbud på lydisolering af lokalet, ligesom andre løsningsmuligheder undersøges.

7: Vedligeholdelseskonto

ML ønsker afklaring ved midlertidig genhusning (helhedsplan).

Hvad kan kontoen benyttes til?

Der bliver ikke mulighed for udvidet brug af kontoen til f.eks køkkenelementer mm.

8: Hjemmeside

TA har lavet hel ny hjemmeside, da den gamle var forældet.

Det skulle bl.a. løse problemer med booking af selskabslokale.

9: Eventuelt

Valbyejendommene har fået bevilget en hjertestarter, som forventes leveret inden sommer.

Forskellige opsætningssteder blev diskuteret.

TA nævnte, at Fugmanns skilt stadig er tændt nogle aftener, JH retter henvendelse.

Næste møde(r) afholdes:

Tirsdag d. 7. februar fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

Torsdag d. 9. februar kl. 19: Infomøde for beboere (Dato usikker)

Tirsdag d. 7. marts fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 4. april fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

Vh. Johnny