

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 07.02.23, kl. 17.30**

### **Sted: Nyt ejendomscenter**

**Deltagere:** Lena Neumann(LN), Theis Auhagen(TA), Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML), Sanem Aydemis(SA) og Johnny Hansen(JH)

**3B:**

**Gæster:**

**Afbud:** Marianne Brandt(MB), Serviceleder Susanne Larsen(SL), Lars KAB

### **1: Godkendelse af referat**

Referat godkendt

### **2: Nyt fra formanden**

Det blev ved årsmødet af beboerne besluttet, at vores forening skulle indmeldes kollektivt i LLO.

Indmeldelsen blev effektueret fra 1. februar, så beboere og bestyrelse kan nu kontakte LLO på nedenstående.

Kontaktoplysninger for beboere:

Joan Jensen

Tlf. 33113075

Hjemmeside: [www.lloh.dk](http://www.lloh.dk)

Medlemsnet: bruger: llomedlem, password: standard

TA tilføjer til hjemmesiden.

### **Tid til ansøgning om reducere af mågebestanden.**

Der er igen i år ansøgt kommunen om tilladelse til at reducere mågebestanden.

**Tagene i ejendommen er nu gennemgået for løse tagsten mm.**

### **3: Opfølgning afdelingsmøde:**

#### **Tørrelofter:**

Vi afventer stadig tilbud på rengøring af de gamle tørrelofter og evt. ophængning af tørresnore.

Igangsættelse planlægges med driften.

### **4: Tidligere ejendoms kontor**

Lars, der står for erhvervsudlejning i KAB, har besigtiget lokalet og har fundet det velegnet til formålet.

Han beder om input til hvilke lejemål, der kan være interessant for os, men ser gode muligheder for at finde en lejer.

Lars skulle have deltaget i dette møde, men meldte afbud.

### **5: Sidste nyt fra området**

#### **Vaskekældre/maskiner:**

Der er flere beboere, der har ulovligt opsatte vaskemaskiner i vaskekældrene, med manglende lovlige vand og elinstallationer, samtidigt med at der ikke betales for vand og el.

Det blev besluttet, at beboerne skal bedes om at fjerne disse maskiner.

### **3B ønsker at afskaffe kontortiden på ejendoms kontoret:**

Skrivelse udsendt til alle 3B/KAB afdelinger foreslår, at fast kontortid afskaffes.

JH har aftalt med SL, at vi stadig bibeholder muligheden for at komme forbi kontoret i kontakttiden i vores afdeling.

## **Indkørsel August Wimmersvej**

Opretning af trafikø og ensretning/etablering af lyssignal Høffdingsvej/Vigerslev Allé.

Afventer svar fra kommunen.

## **Vedligeholdelse af området:**

Intet nyt

## **6: Udlejning af selskabslokale**

Beboer klager over støj.

Vi afventer tilbud på lydisolering af lokalet, ligesom andre løsningsmuligheder undersøges.

Herunder mulighed for byttelejlighed, som KTN/SL undersøger muligheden for.

## **7: Hjemmeside**

TA har lavet hel ny hjemmeside, da den gamle var forældet.

Det skulle bl.a. løse problemer med booking af selskabslokale.

## **8: Eventuelt**

Valbyejendommene har fået bevilget en hjertestarter, som forventes leveret inden sommer.

Forskellige opsætningssteder blev diskuteret.

TA nævnte, at Fugmanns skilt stadig er tændt nogle aftener, JH retter henvendelse.

**Fastelavn:**

ES og en gruppe andre frivillige afholder åbent fastelavn for alle beboere.

Bestyrelsen har bevilget 5500 kr. til arrangementet.

**Næste møde(r) afholdes:**

**Tirsdag d. 7. marts fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde**

**Tirsdag d. 4. april fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde**

Vh. Johnny