

Referat af bestyrelsesmøde d. 07.03.23, kl. 17.30

Sted: Nyt ejendomscenter

Deltagere: Lena Neumann(LN), Marianne Brandt(MB), Theis Auhagen(TA), Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML), og Johnny Hansen(JH)

3B: Serviceleder Susanne Larsen(SL),

Gæster: Lars KAB, kl. 17.30

Afbud: Sanem Aydemis(SA)

1: Godkendelse af referat

Referat godkendt

2: Tidligere ejendomscenter

Lars, der står for erhvervsudlejning i KAB, fortalte om mulighederne for at skabe liv i området ved at lave caféer og lignende.

Bestyrelsen diskuterede gevinster og gener ved dette og besluttede, at et mere neutralt lejemål er mere passende for området.

Som eksempel blev nævnt kontor eller servicefag, evt. med et udadvendt islæt.

Lars sætter gang i processen og ser gode muligheder for at finde en lejer.

3: Nyt fra formanden

Fugmann kontaktet om forstyrrende lys fra skilt.

De lover at justere timeren, så beboerne ikke bliver forstyrret.

LLO oplysninger lægges på hjemmesiden

Det blev besluttet, at der skal sættes opslag på tavlerne om LLO medlemskabet og deres hjemmeside.

JH undersøger om adgang til hjemmesiden må lægges ud.

Kontaktoplysninger for beboere:

Joan Jensen

Tlf. 33113075

Hjemmeside: www.lloh.dk

Medlemsnet: bruger: llomedlem, password: standard

Reducering af mågebestanden.

Der er taget fat på reducere af mågebestanden, der skydes måger i området frem til ynglesæsonen, hvor de er fredede.

Stormskader på tagene meldt til forsikringen, vi slipper med udgiften til selvriskoen på 5.000 kr.

Tag: SL har i den forbindelse fået lavet en gennemgang af standen, som afslører at der er mange ting, der skal følges op på.

Ladestandere, tilbagemelding fra udvalget:

ES fortalte, at de har været i kontakt med flere selskaber, bl.a. Norlys har gode muligheder.

Planlægger næste møde, hvor udvalget samler mulighederne.

Dette fremlægges efterfølgende for bestyrelsen.

4: Opfølgning afdelingsmøde:

Tørrelofter:

Vi afventer stadig tilbud på rengøring af de gamle tørrelofter og evt. ophængning af tørresnore.

SL rykker de adspurgte firmaer.

5: Sidste nyt fra området

Vaskekældre/maskiner:

Der er flere beboere, der har ulovligt opsatte vaskemaskiner i vaskekældrene, med manglende lovlige vand og elinstallationer, samtidigt med at der ikke betales for vand og el.

Det blev besluttet, at beboerne skal bedes om at fjerne disse maskiner.

3B ønsker at afskaffe fast kontortid på ejendomskontoret:

Skrivelse udsendt til alle 3B/KAB afdelinger foreslår, at fast kontortid afskaffes.

Det er den faste tid, der afskaffes, men der vil stadig være mulighed for at komme forbi kontoret, beboerne skal bare ringe først og aftale tidspunkt.

Indkørsel August Wimmersvej

Opretning af trafikø og ensretning/etablering af lyssignal Høffdingsvej/Vigerslev Allé.

Afventer stadig svar fra kommunen.

Vedligeholdelse af området:

Intet nyt

6: Udlejning af selskabslokale

Beboer klager over støj.

Vi afventer stadig tilbud på lydisolering af lokalet, ligesom andre løsningsmuligheder undersøges.

Herunder mulighed for byttelejlighed, som KTN/SL undersøger muligheden for.

Det er dog allerede konstateret, at en lydisolering skal omfatte både loft og vægge..

7: Hjemmeside

Kontaktoplysninger til LLO lægges på hjemmesiden.

Info omkring genhusning lægges på hjemmesiden.

Haveregler lægges på hjemmesiden.

8: Eventuelt

Valbyejendommene har fået bevilget en hjertestarter, som forventes leveret inden sommer.

Forskellige opsætningssteder blev diskuteret.

Haver: Der er i øjeblikket en ledig have, som tilbydes den første på ventelisten.

Fastelavn:

ES med tilbagemelding om afholdelse og udgifter.

Bestyrelsen har bevilget 5500 kr. til arrangementet.

Det var et succesfyldt arrangement, med deltagelse af ca. 90 beboere.

Bestyrelsen takker ES og de andre frivillige for gennemførelse af arrangementet, og er indstillet på også at støtte andre beboeraktiviteter.

Næste møde(r) afholdes:

Tirsdag d. 28. marts kl. 17.30: Helhedsplan

Tirsdag d. 4. april fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

18. april eller 2. maj kl. 17.30 Markvandring ?

Tirsdag d. 2. maj kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 23. maj kl. 17.30 Budgetformøde?

Tirsdag d. 5. september kl. 18.30 Afdelingsmøde?

Vh. Johnny