

Referat af bestyrelsesmøde d. 02.05.23, kl. 17.30

Sted: Ejendomskontoret

Deltagere: Marianne Brandt(MB), Theis Auhagen(TA), Esin Süzme(ES), Michael Lohse(ML), Sanem Aydemis(SA) og Johnny Hansen(JH)

3B: Serviceleder Susanne Larsen(SL),

Gæster: Trine og Rikke fra Mit Kvarter kl. 19.00

Afbud: Anja Thomsen(AT), Lena Neumann(LN),

0: Vi starter med markvandring, hvor vi ser på nødvendige udbedringer eller fornyelser, der skal med i budgettet.

- Legepladser bliver gennemgået i maj
- Bænkene gennemgås / males og repareres
- Opretning af skraldespand ved vaskeriet
- Gennemgang af rest ved alle udsugninger
- Kegler røde fjernes fra området
- Lampe over hoveddøre ved Høffdingsvej 63 sidder løs
- Punkterede vinduer, der afsættes penge til at udbedre punkterede vinduer hele sæsonen
-

Langtidsplan ikke udleveret/gennemgået

1: Godkendelse af referat

Referat godkendt

2: Nyt fra formanden

LLO oplysninger er nu på hjemmesiden og opslagstavler

Kontaktoplysninger for beboere:

Medlemsnr: 5008658

Tlf. 33113075

Hjemmeside: www.lloh.dk

Medlemsnet: bruger: llomedlem, password: standard

Reducering af mågebestanden.

Vi har haft en jæger ude for at reducere bestanden, vi går nu ind i ynglesæsonen, hvor mågerne er fredet, så skydning er ikke længere tilladt.

Stormskader på tagene meldt til forsikringen, vi slipper med udgiften til selvriskoen på 5.000 kr.

3: Opfølgning fra afdelingsmøde:

Tørrelofter: Afventer

Ladestandere: Afventer

4: Sidste nyt fra området

5: Eventuelt:

ML undrede sig over at det omdiskuterede vaskegebyr på 9 kr. igen står på hans huslejeopkrævning.

Det koster de 9 kr., de måneder, hvor vaskeriet bruges.

ES spurgte om hun har bestyrelsens opbakning til at lave fællesaktiviteter for ejendommens beboere, hvilket blev bekræftet.

Hun nævnte at der stadig er skader efter prøvetagninger i lejligheden, som ikke er udbedret.

Mit kvarter:

Der er nu ansat en ny medarbejder Rikke, der vil være vores primære samarbejdspartner i området.

Det betyder, at Biksen igen nu vil blive bemandedet.

Der fokuseres på Naboskabsdag, lommepengejobbere, og jobs i forbindelse med den kommende renovering.

Næste møde(r) afholdes:

Tirsdag d. 2. maj kl. 17.30: Markvandring og bestyrelsesmøde

Onsdag d. 10. maj kl. 19.00 Helhedsplan, aflyst

Tirsdag d. 23. maj kl. 17.30 Budgetformøde

Tirsdag d. 5. september kl. 18.30 Afdelingsmøde

Vh. Johnny