

Referat bestyrelsesmøde d. 13.06.23, kl. 17.30

(Helhedsplan 18.30)

Sted: Nyt ejendomskontor

Deltagere: Lena Neumann(LN), Marianne Brandt(MB), Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML), Sanem Aydemis(SA) og Johnny Hansen(JH)

3B: Driftsleder Susanne Larsen(SL),

Gæster:

Afbud: Theis Auhagen(TA),

1: Godkendelse af referat

Referat godkendt

2: Tidligere ejendomskontor

Lars, der står for erhvervsudlejning i KAB, har besigtiget lokalet og har fundet det velegnet til formålet.

Nyt fra Lars??

SL taler med Lars og kommer med tilbagemelding.

Hvad skal der ske med driftslokalet (Bamsebo) i nr. 59?:

JH foreslår, at lokalet kan indrettes til kortere udlejning til besøgende familiemedlemmer, som kan benytte det til opholdet.

Vi mangler en endelig afklaring, om det er ok.

Alternativt foreslår ES, at der kan oprettes et fitnessrum.

Beboermøde med Mit Kvarter (Rikke) om Biksens muligheder d. 22. eller 24.8

ML, SA og ES kan deltage begge dage fra kl. 17.

JH orienterer Rikke fra Mit Kvarter.

3: Nyt fra formanden

Parkeringszone etableres i vores område fra start/medio 2024

Parkering af lukkede elcykler:

JH taler med 3B/KAB om evt. interne regler på området.

Valbyejendommene har fået bevilget en hjertestarter.

Den opsættes ved storskrald.

4: Opfølgning afdelingsmøde:

Tørrelofter:

JH aftaler igangsættelse med SL.

5: Sidste nyt fra området

Vaskekældre/maskiner:

Der er flere beboere, der har ulovligt opsatte vaskemaskiner i vaskekældrene, med manglende lovlige vand og elinstallationer, samtidigt med at der ikke betales for vand og el.

Det blev besluttet, at beboerne skal bedes om at fjerne disse maskiner.

Der er behov for, at vi får præciseret dette!

Personalesituation:

SL er blevet ansat som driftsleder.

Ny serviceleder er underansættelse.

Birte er blevet ny driftslederassistent i stedet for Daniel, ligesom der er ansat ny dritssekretær Thea.

SL laver et diagram, så vi får overblik over den nye sammensætning.

Vedligeholdelse af området:

Intet til dette punkt.

6: Udlejning af selskabslokale

Beboer klager over støj.

Isolering af lokale?

Omtalte beboer er bl.a. blevet tilbudt at bytte lejlighed, men har ikke ønsket dette.

Sagen lukkes.

7: Hjemmeside

Intet nyt.

8: Eventuelt

Haver: Nøgle til vandlås

Nøgler udleveret til nye haveejere.

MB sender advarsel til lejere, der ikke overholder reglerne.

Næste møde(r) afholdes:

Tirsdag d. 29. august k. 17.30: Bestyrelsesmøde.

Tirsdag d. 5. september kl. 18.30 Afdelingsmøde.

Tirsdag d. 19. september Infomøde om helhedsplan kl. 19.00?

Tirsdag d. 26. september Afstemning om helhedsplan kl. 19.00?

Vh. Johnny