

## **Dagsorden til bestyrelsesmøde d. 03.10.23, kl. 17.30**

### **Sted: Nyt ejendomskontor**

**Deltagere:** Esin Süzme(ES), Michael Lohse(ML), Sanem Aydemis(SA), Ole Brems og Johnny Hansen(JH)

#### **3B:**

**Gæster:** Mit Kvarter kl. 19, Rikke Pedersen, afbud

**Afbud:** Lena Neumann(LN), Anja Thomsen(AT), Marianne Brandt(MB)  
Serviceleder Henrik Otto Nielsen, Driftsleder Susanne Larsen(SL)

### **1: Godkendelse af referat**

Referat godkendt

### **2: Tidligere ejendomskontor**

Nyt fra udlejningen?? Intet nyt

Hvad skal der ske med driftslokalet (Bamsebo) i nr. 59

JH foreslog, at benytte lokalet til udlejning til beboeres familie i f.eks. weekender.

Mangler tilbagemelding om det kan lade sig gøre.

### **3: Nyt fra formanden**

Parkeringszone etableres i vores område fra start/medio 2024

Parkering af lukkede elcykler JH undersøger om 3B har fortilfælde.

Opsætning af hjertestarter. Afventer driften.

Julefrokost fredag d. 8. december kl. 18.00, Brew Pub

JH har erfaret, at de midlertidige lejere i de opsagte boliger stadig ikke har fået besked om, at perioden kan forlænges til april 2024.

JH har rykket SL, som har talt med udlejningen.

#### **4: Opfølgning afdelingsmøde:**

##### **Tørrelofter:**

Igangsæt.

Flere beboere klager over, at det ikke sker på trods af opsatte sedler om det modsatte.

#### **5: Sidste nyt fra området**

**Cykelindsamling er afsluttet.**

##### **Vaskekældre/maskiner:**

Der er flere beboere, der har ulovligt opsatte vaskemaskiner i vaskekældrene, med manglende lovlige vand og elinstallationer, samtidigt med at der ikke betales for vand og el.

Det blev besluttet, at beboerne skal bedes om at fjerne disse maskiner.

##### **Personalesituation:**

Afventer deltagelse fra 3B.

##### **Vedligeholdelse af området:**

Manglende hækkeklipping, opsamling af æbler og ukrudt.

JH har rykket for det.

#### **6: Udekatte:**

**Kattens Værn mm.**

Der lader til at herske uenighed om aftalerne mellem Kattens Værn og driften/bestyrelsen.

JH undersøger nærmere.

## **7: Hjemmeside**

### **Hvem/hvordan kører vi opdateringer mm videre efter TA er udtrådt?**

TA har indvilliget i at ajourføre hjemmesiden så længe han bor i Valbyejendommene.

Kalendersystemet, som styrer udlejningen af selskabslokalet, er forældet og kan ikke bruges sikkert på vores hjemmeside.

Det fjernes indtil 3B, som lovet, har frigivet et nyt system.

## **8: Infomøde**

LN har aftalt med skolen, at vi låner lokalet til både infomøde og afdelingsmøde.

## **9: Eventuelt**

ML nævnte, at vi stadig mangler at få opdateret vores vedligeholdelsesregler og husorden.

### **Næste møde(r) afholdes:**

**Tirsdag d. 24. oktober 2023, formøde og infomøde om helhedsplan kl. 18.00/19.00**

**Tirsdag d. 7. november 2023, formøde og afdelingsmøde kl. 18.00(19.00)**

Vh. Johnny