

## **Bestyrelsens beretning 2022**

**Velkommen til årets afdelingsmøde.**

### **Helhedsplan:**

**Dette er ikke et punkt i dag, men til en start vil jeg gerne kort orientere om, hvor projektet er nået til.**

**Alle lejemål er blevet opmålt og det har afstedkommet mange justeringer, som har udskudt projektet. Det vil ikke diskuteres i dag, men jeg kan oplyse, at der forventes at blive afholdt et orienteringsmøde primo januar 2023. Arbejdet har forventet opstart foråret 2024.**

### **Driften:**

**Vores serviceleder Susanne Larsen har nu et godt overblik over hele vores ejendom og er en gevinst for samarbejdet i afdelingen og bestyrelsen.**

**Vi har også over sommeren skiftet driftschef, da Søren valgte at stoppe.**

**Ny driftschef er Kenneth Tofte Nielsen, som kommer fra et lederjob i COOP.**

**Der er igen ansat ny driftssekretær Birte Engelsmann, som også er kommet godt i gang.**

### **Nyt ejendoms kontor:**

**Driften er nu endeligt flyttet til det nye ejendoms kontor i Poppelvænget, det er en løsning, som alle medarbejderne er glade for.**

Det betyder, at det gamle ejendomskontor skal ombygges til lejlighed, hvilket vi forventer at gøre, som de del af helhedsplanen.

Vi blev præsenteret for en forventet udgift på knap en halv million, men det ser desværre ud til at blive væsentligt mere.

**Husdyr:** Bestyrelsen ønsker fortsat at sætte fokus på overtrædelse af forbuddet mod hunde- og kattehold.

Der er for mange, der ikke tager det alvorligt.

Det er tilladt at holde en indendørskat efter ansøgning, mens hundehold er helt forbudt.

**Parkering:**

Det er bestyrelsens indtryk, at det stadig til tider kan være lidt besværligt at finde en parkeringsplads i gårdene på Høffdingsvej, men det er med tiden blevet endnu sværere for beboere på Vilhelm Thomsens Allé.

For Høffdingsvejs vedkommende kan vi om nødvendigt skære ned på eller helt fjerne gæsteparkeringskortene, som stadig bliver misbrugt ind i mellem.

Der kan maks udleveres 6 gæstekort pr. lejemål om måneden.

For VTA er problematikken noget vanskeligere, pladserne er på Kommunens område, så vi kan ikke selv lave bestemmelser omkring dette.

Bestyrelsen har fokus på problemet og har løbende været i dialog med Kommunen. Seneste melding er, at de forventer at indføre parkeringszoner for vores område også. Arbejdet er i gang.

Det betyder, at beboere kan få licenser og udefra kommende maks. må parkere 3 timer.

### Ladestandere:

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der ser på mulighederne for at opsætte ladestandere i området. De har lavet foregående arbejde og forventes at mødes i oktober.

### Hjemmeside:

I vil kunne finde praktiske oplysninger og følge med i referater fra vores bestyrelsesmøder og udviklingen i helhedsplanen på vores hjemmeside: [valbyejendommene.dk](http://valbyejendommene.dk)

### Haver:

Alle haver er udlejet i begge afdelinger og der er lange ventelister.

Bestyrelsen ser derfor gerne på muligheden for i fremtiden at etablere flere i området.

Kontakt vedrørende haver og ønske om at blive noteret på venteliste skal sendes på: [haver@valbyejendommene.dk](mailto:haver@valbyejendommene.dk) .

Alternativt afleveres på kontoret mærket "Haver"

### Støj

Vi har stadig store udfordringer med meget støj fra måger, der er prøvet flere forskellige tiltag uden det store held, men i år har Kommunen givet os en tilladelse til at benytte en jæger for at reducere bestanden.

Det er vores opfattelse, at det er det tiltag, der har hjulpet mest på støjen, så bestyrelsen/driften vil søge igen til februar om at få lov til det samme igen.

### Kælderrum

Alle kælderrum, uden kendt beboer er nu tømt.

Det vil efterfølgende være loftrummen der står for tur.

Når denne proces er udført, vil der igen blive kigget på fordelingen af rum.

### Udførte/igangværende arbejde

Grundet store problemer med primært det varme vand, er det besluttet at starte udskiftningen af vandrørene i gård 1 og 2. Det foregår som en del af helhedsplanen, men som fremskyndet arbejde.

Der har igen været afholdt cykelrazzia, indsamling og bortkørsel af mange cykler fra området.

Beskæring og fældning af træer

Bænker i området er slebet og malet

Skiftet sand i sandkasserne.

Opsat plantekasser

Skiftet rengøringselskab.

Ekstra indsats for ulovlig fremleje.

Selskabslokale: Service optælles efter udlån, lokale efterses.

Oprydning, samt fejning af alle kældergange og opgange.

Herunder fjernelse af effekter, som ikke må være der.

En lille reminder:

Opgange, hoveddøre

Mange døre bliver holdt åbne ved at beboere sætter noget i klemme, dette medfører stærkt stigende udgifter for at vedligeholde låse og lukkemekanismer ligesom kattene urinerer i opgangene.

### TV og internet:

Vores samarbejde med bolignet på internetområdet er stadig gældende.

I kan se priser og hastigheder på vores hjemmeside.

You See har således ikke en aftale med afdelingen om internet, selv om de stadig påstår dette ved deres markedsføring.

Vi har derimod stadig en aftale med You See om TV, som I beboere kan vælge at benytte.

### Mit Kvarter:

Vi har igen i år haft et godt samarbejde med SURF, som har mange positive aktiviteter, som vi værdsætter.

De har fået en større sum fra fonde, som i øjeblikket benyttes til at renovere Biksen.

Bestyrelsen har igen bevilget tilskud til forskellige aktiviteter, som Vild med Vilje, beplantning af kummer mm i. samarbejde med beboerne og Naboskabsdag.

Mit Kvarter vil fremover primært koncentrere sig om arbejdet med følgende:

Kriminalpræventive indsatser

Sammenhængskraft og medborgerskab

Beskæftigelse

Uddannelse og livschancer

Vild med Vilje: Sommerblomster i kummerne

**Diverse:**

**Vi siger tak for endnu et indholdsrigt år og håber, at I alle er glade for at bo i vores afdeling.**

**Med venlig hilsen**

**P.B.V.**

**Johnny Hansen**

**Formand for afdelingsbestyrelsen**

**Afd. 24-462, Valbyejendommene**