

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 01.02.22, kl. 18.30**

### **Sted: Selskabslokalet**

**Deltagere:** Marianne Brandt(MB), Lena Neumann(LN), Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML) og Johnny Hansen(JH)

**3B:** Serviceleder Susanne Larsen(SL)

**Gæster:** Kl. 19.00 Mit kvarter, Monika

**Afbud:** Theis Auhagen(TA)

### **1: Godkendelse af referat**

Mødet i januar blev udsat.

### **2: Nyt fra formanden**

JH har aftalt med SL, at bede Post Nord opsætte flere **Nærpostbokse**.

Boksene er nu opsat, så vi kan dække behovet. Der kan tilføjes endnu et sæt, hvis det bliver nødvendigt.

Vi har modtaget henvendelse fra udbyder af **parkeringservice**, den er gemt til evt. senere brug.

**Problemer med varmt vand**, særligt i blok 1 og 2:

#### **Gennemskylning af rørsystem i blok 1 og 2**

Det er blevet vurderet, at det er nødvendigt at rørene i disse blokke skal gennemskylles for at minimere risikoen for legionella. Der er omdelt varsler til beboerne.

**Mugge har 30 års jubilæum**, fredag d. 29. april.

**Ulovlig fremleje** og husspetakler Høffdingsvej. Noget nyt i denne og de andre verserende sager?

Der er gang i flere sager, driften følger løbende op.

## **Helhedsplan**

Der har været tvivl om, hvorvidt den politiske beslutning om at udsætte udførelsen af ikke igangsatte helhedsplaner ville ramme os.

Som det ser ud nu, vil det ikke få væsentlig indflydelse, processen deles blot op i to dele.

### **3: Kl. 19.00 Mit Kvarter**

Orientering om fokusområder og udvikling

Der er ansøgt om 15.000 kr. i Nordeafonden til drenge- og pigeclubberne.

Ligeledes er ansøgning til Biodiversitetspuljen under udarbejdning, det kan dreje sig om tilskud til træer, buske og øvrig beplantning.

Biksen holder åbent hus, for modtagelse af idéer til ombygningen, det forventes, at projektet er færdiggjort i juni måned.

Det blev besluttet at afholde Naboskabsdag og samtidig indvielse af Biksen i august måned. Monica spurgte, om medlemmer fra bestyrelsen kunne deltage.

Øvrige beboere er også velkomne til planlægningen.

### **4: Sidste nyt fra området**

Der starter en **praktikant** i driften i marts måned, han skal være her 13 uger.

Samtidig skal Daniel Holm på 3 ugers barsel.

### **Parkeringsafmærkning/P tilladelser**

Det blev diskuteret, om fast firmabil og leasingbil burde kunne få parkeringstilladelse.

**Der var enighed om, at P reglerne skal revideres.**

**Beplantning af petanque bane i samarbejde med Vild med Vilje**

Sker til foråret.

### **Rengøring af trapper:**

Der var enighed om, at kvaliteten af trapperengøringen er under al kritik.

SL har indhentet tilbud fra Friis Rengøring og Anders Andersen Rengøring.

De sendes til bestyrelsen til gennemgang og beslutning.

### **Måger:**

Skal vi søge om reducere nu via jæger eller prøve dette?

SL har ansøgt Kommunen om reducere af mågebestanden, vi afventer svar.

Mågerne bygger mange reder på Byens Skole, som derfor bør inddrages, LN kontakter skolen og beder dem tale med SL.

### **Vedligeholdelse af området:**

**Skralderum:** Skal der opsættes kamera, nedrives vægge eller skal skraldet stilles udenfor rummene.

Bestyrelsen har besluttet, at benytte overvågning. SL har indhentet tilbud på overvågningskameraer i skralderum mm.

### **Leje af selskabslokale:**

**Bestyrelsen låner lokalet vederlagsfrit, men det skal præciseres, at dette skal ske under ansvar.**

Der er enighed om, at sofaer og lænestole i det lille lokale fylder for meget. Der indkøbes møbler tilsvarende dem i det store lokale.

Til at starte med, smides nogle af dagligstue møblerne ud, så der kommer mere plads.

Når nyt er købt smides resten ud.

SL har indkøbt/indkøber de manglende ting til køkken.

**Der laves nye regler for selskabslokalet.**

**Vaskeri:** Problemer med sæben? Flere beboere har klaget over gener.

SL har modtaget tilbud fra ny leverandør, som blev accepteret af bestyrelsen.

**Der skal udarbejdes nye regler for brug af vaskeriet.**

### **5: Ladestandere:**

Vi har fået tilsagn om støtte til opsætning af to ladestandere i området. Det vurderes, hvor og hvornår de skal opsættes.

### **6: Vedligeholdelsesreglement**

**Udsættes til næste møde**

**7: Nyt ejendomskontor:** Mødedato for ekstraordinært afdelingsmøde planlægges.

SL sender udkast til datoer.

### **8: Eventuelt**

ES foreslog afholdelse af fastelavnsarrangement, hun vil gerne være tovholder.

Bestyrelsen takkede ja og besluttede at afsætte max 5000 kr. til arrangementet.

AT hjælper gerne til med pakning af slikposer.

ES laver ansøgning.

**Næste møde(r) afholdes:**

**Tirsdag d. 1. marts kl. 17.30**

**Tirsdag d. 5. april kl. 17.30**

**Tirsdag d. 3. maj kl. 17.30**

**Tirsdag d. 7. juni kl. 17.30**

Vh. Johnny