

Referat bestyrelsesmøde d. 01.03.22, kl. 19.30

Sted: Selskabslokalet

Deltagere: Marianne Brandt(MB), Lena Neumann(LN), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML) og Johnny Hansen(JH)

3B: Serviceleder Susanne Larsen(SL)

Gæster:

Afbud: Esin Süzme(ES), Theis Auhagen(TA),

1: Godkendelse af referat

Referat er godkendt

2: Nyt fra formanden

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde for alle beboere torsdag d. 17. marts, hvor nyt ejendomskontor og opsætning af ladestandere til elbiler er på dagsordenen.

Mugge har 30 års jubilæum i april, JH deltager og køber en gave fra bestyrelsen.

Ulovlig fremleje:

Der arbejdes stadig på at få bragt orden i alle ulovlige udlejninger, det er en længere proces, hvor flere parter skal inddrages.

Beboerne opfordres til at henvende sig på ejendomskontoret, hvis de har kendskab til dette.

3: Sidste nyt fra området

Medarbejder situation: Daniel går på barsel i 3 , den ventede praktikant bliver ikke aktuel alligevel.

Beplantning af petanque bane i samarbejde med Vild med Vilje

Måger: Der er påbegyndt reducere af bestanden. En jæger følges med jævne mellemrum rundt i området med en medarbejder fra driften.

Vedligeholdelse af området:

Skralderum: Tilbud på opsætning af overvågning

Der var enighed om, at sige ja til opsætning af overvågningen. Omfanget vendes i forhold til økonomi og behov her og nu.

Leje af selskabslokale: SL har sendt oplæg

SL's oplæg blev gennemgået og vedtaget med enkelte rettelser/tilføjelser.

Beboerne skal bl.a. underskrive reglementet ved udlevering af nøgle, driften gennemgår lokale og opgang efter hver udlejning.

Beboerne kan få inddraget dele eller hele depositummet, hvis der er mangler og ødelæggelser.

4: P tilladelser:

Nye regler for parkering på Høffdingsvej:

Det blev besluttet, at det nu også er muligt at få parkeringstilladelse til beskattet firmabil og leasingbil i eget navn.

Hvert lejemål kan få udleveret 6 gæstekort om måneden.

5: Nyt rengøringssselskab: Anders Andersen eller Friis?

Baggrunden for udskiftning af nuværende rengøringssselskab er, dels stor utilfredshed med kvaliteten og en indrømmelse fra firmaet, om at de ikke kan levere det aftalte, bestyrelsen valgte Anders Andersen.

Den kommende aftale er en del dyrere end den gamle, til gengæld er forventningen, at kvaliteten er væsentlig bedre.

Der vil være tidsestimat og jævnlige kontrolgennemgange af arbejdet.

6: Vaskeri: Nyt sæbeprodukt afprøves i øjeblikket.

7: Vedligeholdelsesreglement

Udsættes til næste møde.

8: Eventuelt

Næste møde(r) afholdes:

Torsdag d. 17. marts kl. 18: formøde og ekstraordinært afdelingsmøde

Tirsdag d. 5. april fra kl. 17.30: Byggemøde og bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 3. maj fra kl. 17.30: Byggemøde og bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 7. juni fra kl. 17.30: Byggemøde og bestyrelsesmøde

Vh. Johnny