

Referat af bestyrelsesmøde d. 03.05.22, kl. 19.30

Sted: Selskabslokalet

Deltagere: Marianne Brandt(MB), Lena Neumann(LN), Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT), og Johnny Hansen(JH)

3B: Serviceleder Susanne Larsen(SL), Driftsleder Søren Snarberg(SS)

Gæster:

Afbud: Theis Auhagen(TA), Michael Lohse(ML)

1: Godkendelse af referat

Referat fra sidste møde godkendt

Nyt fra formanden:

Det blev ved afdelingsmødet besluttet, at ejendomskontoret flytter til ældreboligerne.

Forventet flytning medio juni, lokalet skal sættes i stand.

Nuværende ejendomskontor istandsættes til almindelig udlejning. Det anslås, at det vil koste ca. 450.000 kr., organisationsbestyrelsen forventes at bevilge 200.000 kr. i støtte, hvilket er bestyrelsens betingelse, i modsat fald bliver flytningen ikke til noget.

Der blev ved afdelingsmødet i marts nedsat en arbejdsgruppe, der skal se på opsætning af ladestandere i Valbyejendommene.

Herunder leverandør, priser, placering, abonnementsordning og udgiftsprofil for vedligeholdelse mm.

Gruppen består af:

Ida Vorsaa, Esin Süzme, Henrik Malcau og Michael Lohse

JH bad gruppen (ES) om at finde en dato, JH deltager gerne, når det er nødvendigt.

Mugge afholdt 30 års jubilæum, ved en reception fredag d. 29. april kl. 11-14

Måger: Bestanden er blevet reduceret frem til ynglesæsonen, som starter nu, fremover vil rederne blive fjernet.

3: Ulovlig fremleje: Noget nyt i de verserende sager? (+ML)

Processen fortsætter.

4: Sidste nyt fra området

Medarbejder situation:

SL stopper ved udgangen af maj måned, hun har fået et tilbud, hun ikke kunne sige nej til.

Store Bededag vil der i lighed med sidste år, blive plantet blomster i området i samarbejde med områdets børn, forældre og Vild med Vilje. Bl.a. krukke, bede og petanquebane.

Vedligeholdelse af området:

Alle bænkene i området er blevet/bliver slebet og malet, der vil blive skiftet sand i sandkasserne.

Brandsikring, lofter og kældre (ML)

Kældre og lofter er gennemgået, enkelte steder er der behov for små reparationer, som bliver udført snarest. Standen anses for i orden.

Cykelrazzia:

Driften er i gang med at indsamle cykler, der ikke er mærket.

Vaskeri:

Nyt miljøvenligt vaskemiddel er afprøvet med succes, bestyrelsen besluttede at skifte.

5: P tilladelser:

Nye regler for parkering på Høffdingsvej: Firmabil, Leasingbil

ES foreslog, at også beboere på VTA skal kunne parkere på Høffdingsvej.

JH fortalte om forhistorien, hvor der for alle gårde til et afdelingsmøde, blev stemt om, hvem der ville have taget et stykke af græsplænen til parkering.

Der blev stemt for i gårdene på Høffdingsvej, men stemt imod på VTA, hvorfor parkering i disse gårde er forbeholdt disse beboere.

Der er i øvrigt ikke nok pladser, som det er nu.

6: Nyt rengøringselskab:

Valget er faldet på Anders Andersen rengøring.

Selskabet har nu været i gang nogle uger, der meldes om væsentlig forbedring af kvaliteten.

7: Biksen (ES)

Es foreslår, at drenge-pigeklubben betaler for deres brug af Biksen, da der er oprettet en særlig forening.

Mit Kvarter benytter stort set ikke Biksen mere.

Bestyrelsen ønsker afklaring på, hvor meget tid Mit Kvarter bruger i vores område.

8: Eventuelt

Punkterede vinduer(ES).

Det i budgettet afsatte beløb er allerede opbrugt. Der vil resten af året kun skiftet de ruder, der anses for nødvendige.

JH anmodede om, at der til 2023 blev afsat et større beløb til dette.

Datoer for markvandring, budgetformøde og afdelingsmøde

Næste møde(r) afholdes:

Mandag d. 23. maj fra kl. 19.00: Budgetformøde

Tirsdag d. 7. juni fra kl. 17.30: Byggemøde og bestyrelsesmøde

Vh. Johnny