

Dagsorden til bestyrelsesmøde d. 01.11.22, kl. 17.30

Sted: Nyt ejendomskontor

Deltagere: Lena Neumann(LN), Theis Auhagen(TA), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML), Esin Süzme(ES), og Johnny Hansen(JH)

3B:

Gæster:

Afbud: Marianne Brandt(MB), Serviceleder Susanne Larsen(SL), Kenneth Tofte Nielsen(KTN)

1: Godkendelse af referat

Referater godkendt

Nyt fra formanden:

Julefrokost Allégade 10

Fugmann skilt lyser hele vejen og boliger op

JH har talt med Fugmann, det er aftalt, at skiltet bliver slukket om aftenen.

2: Sidste nyt fra området

Energibesparende foranstaltninger: Valby lokaludvalg har afholdt møde, hvor ES deltog.

Det drejede sig meget om de kendte spareråd og var mere henvendt mod ejere end lejere.

Indkørsel August Wimmersvej/etablering af lukket vej.

Kommunen er ansøgt om at vejen kan lukkes med et grønt område, med den tilføjelse at der etableres et lyssignal ved Høfdingsvej/Vigerslev Allé.

Dette for at mindske trafikken fra udekommende og løse problemet med at komme ud fra Høffdingsvej.

Medarbejder situation:

Intet nyt

3: Istaonline:

Det er muligt, at følge varmekonsumet via en app på mobilen.

Det koster 48 kr. pr. lejemål pr. år.

Bestyrelsen konkluderede, at der var andre muligheder for at følge forbruget for de sandsynligvis få beboere, der ville benytte en sådan app og at vi ikke ønsker at gøre dette kollektivt.

Man kan ved at kontakte varmeselskabet få de nødvendige oplysninger uden at pålægge alle lejere en fast merudgift og hvis man ønsker det betale for en app.

4: Opfølgning afdelingsmøde:

Indmeldelse i LLO

Det skulle angiveligt koste ca. 22 kr. pr lejemål årligt.

JH har forgæves forsøgt at kontakte LLO siden mødet, der er konstant optaget på telefonen og de har endnu ikke svaret på vores mailhenvendelse.

Vi skal bl.a. have afklaret, hvordan beløbet kan blive trukket over huslejen.

Vi afventer tilbagemelding.

Etablering af tørregårde/istandsættelse af tørrelofter:

Bestyrelsen ønsker i det nye år, at tørrelofterne bliver rengjort og klargjort til brug for beboerne. JH aftaler med SL.

Lås på storskrald:

Ishøj hegn har lavet låsen, men lågen bliver sparket/skubbet op.

De prøver at finde en holdbar løsning.

5: Tidligere ejendomskontor

Afventer ny beregning af udgifter (KTN)

6: Skal vi have lys på juletræerne i år?

Vi benytter energibesparende belysning, de anslåede udgifter højt sat, er 30 kr. pr. træ for en måned.

Bestyrelsen besluttede, at det med den energibesparende belysning er ansvarligt at vi som sædvanligt, skal have lys på træerne.

7: Eventuelt

ES nævnte, at Arbejderboligerne var interesseret i et samarbejde om beboerarrangementer.

Der er flere trapper, hvor lyset ikke slukker, som det skal.

JH opfordrer ejendomsfunktionærerne og beboerne til at være opmærksomme og give besked til kontoret.

ML opdagede ved gennemgang af tegningerne fra byggesagen, at der i de 2-værelseslejligheder flere steder ikke er taget højde for, at malere skal flyttes, da de ellers vil være i vådrummet.

Ansvarlig for byggesagen Barbara (3B/KAB) er orienteret og melder tilbage om en løsning.

Næste møde(r) afholdes:

Fredag d. 25. november: Julefrokost Allégade 10

Tirsdag d. 6. december fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 3. januar fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 7. februar fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde

Vh. Johnny