

## Referat af bestyrelsesmøde d. 06.12.22, kl. 17.30

### Sted: **Nyt ejendomskonter**

**Deltagere:** Lena Neumann(LN), Marianne Brandt(MB), Theis Auhagen(TA), Anja Thomsen(AT), Michael Lohse(ML), Esin Süzme(ES), og Johnny Hansen(JH)

**3B:** Kenneth Tofte Nielsen(KTN) Deltager i første del af mødet.

**Gæster:**

**Afbud:** Serviceleder Susanne Larsen(SL),

### 1: Godkendelse af referat

Referat godkendt

### 2: Bolignet:

Den nuværende aftale om internet udløber i marts 2023.

JH orienterede om den tilbudte forlængelse, som ikke indeholder prisstigninger, men yderligere valgmuligheder af hastigheder.

100/100 mbit/s	69 kr. pr. md.
200/200 mbit/s	79 kr. pr. md.
500/500 mbit/s	109 kr. pr. md.
1000/1000 mbit/s	139 kr. pr. md.

Bestyrelsen besluttede at forlænge aftalen med Bolignet.

JH beder bolignet udforme pjecer, som kan udleveres til nye og nuværende beboere.

### 3: Opfølgning afdelingsmøde:

#### Indmeldelse LLO:

Det blev aftalt, at vi melder foreningen ind i LLO gældende fra 1. januar 2023.

Betalingen på ca. 22 kr./md pr. lejemål afregnes direkte med 3B, som indregner udgiften i budgettet.

### **Lås på storskrald VTA:**

Afventer tilbagemelding fra Ishøj Hegn

### **Tørrelofter:**

Igangsættelse af klargøring planlægges med driften i det nye år.

## **4: Tidligere ejendoms kontor**

Da udgiften til at ændre kontoret til et lejemål væsentligt overstiger, de af 3B udregnede udgifter, besluttede bestyrelsen at undersøge muligheden for et erhvervslejemål.

KTN fortalte, at han havde undersøgt mulighederne og at erhvervslejemål er en mulighed. Der er flere på venteliste hos KAB/3B.

Der var enighed om, at vi i første omgang laver en tidsbegrænset udlejning og at der skal tages hensyn til at det ikke er støjende eller forstyrrende erhverv.

KTN undersøger nærmere og melder tilbage til bestyrelsen.

## **5: Sidste nyt fra området**

### **Indkørsel August Wimmersvej**

Ensretning/etablering af lyssignal Høffdingsvej/Vigerslev Allé.

Afventer Kbh`s Kommune.

### **Medarbejder situation:**

Intet nyt.

### **Vedligeholdelse af området:**

Intet til dette punkt.

## **6: Eventuelt**

LN nævnte at en beboer ønsker at klage over en afgørelse ved fraflytning.

Herunder foreslog hun, at beboerne blev frisket op på muligheden for at få lavet et forsyn inden lejemålet opsiges.

Dette for at få mulighed for at udbedre mangler og evt. at benytte vedligeholdelseskontoen.

**Næste møde(r) afholdes:**

**Tirsdag d. 10. januar fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde(ændret)**

**Tirsdag d. 7. februar fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde?**

**Tirsdag d. 7. marts fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde**

**Tirsdag d. 4. april fra kl. 17.30: Helhedsplan og bestyrelsesmøde**

Vh. Johnny