

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 07.12.23, kl. 17.30**

### **Sted: Nyt ejendomskonter**

**Deltagere:** Lena Neumann(LN), Marianne Brandt(MB), Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT) og Johnny Hansen(JH)

**3B:** Serviceleder Henrik Otto Nielsen(HON)

**Gæster:** Mit Kvarter kl. 19, Maria og Simon

**Afbud:** Ole Brems(OB), Michael Lohse(ML), Sanem Aydemis(SA),

### **1: Godkendelse af referat**

Referat fra sidste møde godkendt

### **2: Tidligere ejendomskontor**

Nyt fra udlejningen: Der er lavet udkast til kontrakt med et rengøringselskab.

Kontrakten er midlertidig pga. helhedsplanen.

Hvad skal der ske med driftslokalet (Bamsebo) i nr. 59

JH foreslog, at benytte lokalet til udlejning til beboeres familie i f.eks. weekender.

Mangler tilbagemelding om det kan lade sig gøre.

### **3: Nyt fra formanden**

#### **Parkering af lukkede elcykler:**

JH har ikke kunnet finde regler for det i andre boligforeninger.

Opsætning af hjertestarter. Er opsat på husgavlen ved storskrald

Der afholdes julefrokost for bestyrelsen fredag d. 8. december kl. 18.00, Brew Pub

**Får de midlertidige lejere i de opsagte boliger besked om, at perioden kan forlænges til april 2024?**

Udlejningen er blevet bedt om at være OBS på opfølgning af forlængelser.

#### **4: Opfølgning afdelingsmøde:**

##### **Tørrelofter:**

Flere beboere klager over, at det ikke sker på trods af opsatte sedler om det modsatte. Der har været mangler i overleveringen af denne opgave, HON igangsætter det videre forløb

#### **5: Sidste nyt fra området**

##### **Cykelindsamling er afsluttet.**

Cykler skal opbevares 3 måneder inden de kan bortskaffes.

##### **Personalesituation:**

Der er i øjeblikket tre medarbejdere i driften.

Kenneth, Jan og Bernard

##### **Vedligeholdelse af området:**

Der er store huller i vejen i vores område.

Er nu udbedret.

## **6: Udekatte:**

### **Kattens Værn mm.**

Der lader til at herske uenighed om aftalerne mellem Kattens Værn og driften/bestyrelsen.

JH har haft en snak med dem om vores beslutninger.

## **7: Afdelingsmøde**

Opfølgning på mødet.

## **8: Ansøgning om støtte til aktiviteter i området.**

### **Esin:**

#### **Udflugter for beboerne, fællesarrangementer**

Ansøgning om beboeraktiviteter en gang i kvartalet, f.eks. svømning, kulturelle oplevelser, fælles spisning.

Bestyrelsen godkendte en bevilling på 11.000 kr. i 2024.

### **Anja:**

#### **Biografture med kvarterets børn i juleferien.**

Der blev bevilget 2000 kr. til dette arrangement.

## **9: Mit Kvarter kl. 19.00**

Der blev talt om igangsættelse af forskellige aktiviteter, bl.a. naboskabsdag.

Der mangler afklaring på, hvem der betaler for el, vand, vinduespolering og internet i Biksen.

Huslejen har afdelingsmødet godkendt at betale.

**Næste møde(r) afholdes:**

**Tirsdag d. 6. februar 2024 kl. 17.30: Bestyrelsesmøde**

**Tirsdag d. 5. marts 2024 kl. 17.30: Bestyrelsesmøde**

Vh. Johnny