

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

30. maj 2024

Følgegruppemøde nr. 31

Dato: 7. maj 2024 kl. 17.00 - 19.00

Sted: Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12

Kontaktoplysninger

Barbara Holm Jørgensen
Projektleder

T 38 38 18 06
M 61 14 20 58

bahj@kab-bolig.dk

Navn	Titel	Deltagelse
<u>Følgegruppe:</u>		
Johnny Hansen	JH Formand, afd.best.	-
Marianne Brandt	MB Medlem, afd.best.	UDGÅET AF FØLGEGRUPPE
Esin Süzme	ES Medlem, afd.best.	X
Anja Thomsen	AT Suppl, afd.best.	X
Sanem Aydemis	SA Medlem, følgegr.	X
Lena Neumann	LN Medlem, afd.best.	-
Theis Auhagen	TA Medlem, afd.best.	UDGÅET AF FØLGEGRUPPE
Michael Lohse	ML Beboer	X
Hans Erik Foght	HFO 3B Org.bestyr. (NY I FG)	.
<u>Øvrige:</u>		
Susanne Larsen	SUSLA Driftschef	X
Birte Engelsmann	BE Driftssekretær	-
Henrik Otto Nielsen	HON Serviceleder	-
Barbara Holm Jørgensen	BAHJ Projektleder, KAB (REF)	X
Mette Møller Kristensen	MMK Konsulent, Kundecenter 3I	-
Tim Arildskov	TA Entreprenør, &os	X
Rasmus W. Andersen	RWA Projektleder, &os	
sen@sweco.dk		X
Anna Thorsen	AT Beboerkoordinator	X

Bilag

D.01_Boligtype I, ændring – *Fremlagt på mødet*

D.02_Beboervalg_rev. brev, eksempel

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af forrige referat.....	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	2
4. Myndigheder	3
5. Økonomi.....	4
6. Tids- og handlingsplan.....	4
7. Eventuelt.....	4
8. Næste møde	4

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 31

1. Godkendelse af referat fra forrige møde

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Projekt

2.1. Byggepladsplan

Rev. byggepladsplan fremsendt med referat fra forrige følgegruppemøde gennemgås ved &os.

Rev. byggepladsplan som fremlagt på blokmøde for blok 1 blev gennemgået. &os oplyste at gården i blok 1 vil blive spærret af fra medio maj.

2.2. Ændringer boligtyper

Grundet rørføring er der lavet ændringer til boligtype I, i alt 5 boliger beliggende i blok 4. Der er tilkommet en skakt til rørføring i hjørne ved facade på bekostning af et overskab og bordplads.

&os foreslår køleskab flyttet til placering ved indgang til køkken og tilføjelse af 40 cm. bredt underskab + overskab, hvor køleskab tidligere var placeret.

Væg mod værelse ændres, men ny løsning fjerner det samme areal fra værelse som ved tidligere løsning, hvor væg også blev ændret.

&os gennemgår ændring jf. bilag D01.

Følgegruppen godkendte ændring som foreslået af &os jf. bilag D01.

2.3. Nedlæggelse af gas – Indkøb af elkomfurer

I boliger hvor gasstigstrengene nedlægges skal beboer tilbydes et elkomfur.

Også i boliger hvor eksisterende komfur/ovn/kogeplader ikke kan tilpasses nyt køkken. Tilbud til beboere skal aftales.

BAHJ foreslog, at beboere kan tilbydes et standard komfur eller udbetaling af et fastsat beløb og selv stå for indkøb. Følgegruppen tilsluttede sig dette. BAHJ og driften kommer med oplæg til komfur og beløb.

3. Beboerforhold

3.1. "Blokmøde" - Informationsmøde for beboere i blok 1 - Opfølgning

Mødet er afholdt d. 30. april på Byens Skole. Præsentationsmateriale fra mødet lægges på afdelingens hjemmeside.

Opsamling fra mødet ift. hvad vi skal være opmærksomme på at få orienteret om i nyhedsbrevet og ved næste blokmøde.

Boligforeningen 3B 24 462 Valby Ejendommene 6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 31

Behov for info om nedlæggelse af gas ift. omfang og erstatning af komfurer. OBS på at beboere skal træffe valg om komfur/udbetaling inden tilbageflytning. Proces for dette skal planlægges.

3.2. Rydning af depotrum i kælder og loftsrum - Opfølgning *Opfølgning på plan for rydning og håndtering.*

Beboere er varslet om rydning inden d. 3. juni og vil med påmindelsesvarsling 14 dage før modtage nærmere besked om hjælp fra flyttefirma og opmagasinering.

3.3. Beboervalg – Opfølgning

Rev. brev med blanket til valg af materialepakker er vedlagt som bilag D02.

Materialepakker for boliger i blok 1 opg. 7-17 skal fastlægges i maj.

Brev med valgblanket omdeles til de beboere i opg. 7-17, der på nuværende tidspunkt har valgt midlertidig genhusning. Deadline for aflevering af valg er d. 17. maj. Hvis beboer ombestemmer sig ift. genhusning, fastholdes materialepakken, dvs.:

- *Har beboer valgt permanent genhusning, men ombestemmer sig til midlertidig får beboer ikke mulighed for at vælge materialepakker – materialer bliver som standardpakker.*
- *Har beboer valgt midlertidig genhusning, men ombestemmer sig til permanent fastholdes de evt. valgte materialepakker for boligen.*

BAHJ sender brev til driften/beboerkoordinator Anna til print og omdeling senest fredag d. 10. maj.

3.4. Kommunikationsplan

Beboerne kan henvende sig med spørgsmål eller andet under udførelsen til byggeledelsen via tlf. hver morgen ml. 8-9 eller personligt hos byggeledelsen en dag om ugen, hvor entreprenørens beboerkoordinator vil være behjælpelig. Derudover er driften i gang med at rekruttere en beboerkoordinator, som skal være tilknyttet ejendomskontoret.

Følgegruppen tog ovenstående til efterretning.

3.5. Nyhedsbrev maj

Input fra følgegruppen.

Info om gas og komfurer jf. pkt. 3.1 + kontaktoplysninger til byggeledelse og driftens beboerkoordinator, Anna Thorsen.

4. Myndigheder

-

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 31

5. Økonomi

-

6. Tids- og handlingsplan

-

7. Eventuelt

Info om at vaskeri vil være ude af drift skal med i fremtidigt nyhedsbrev.

Ok til at nedrivning i 2 stk. tomme boliger i opgang 9 påbegyndes før opgang 7.

Ønske fra FG om gadespejl ved blok 2 af sikkerhedsmæssige grunde. &os vurderer mulighed og behov.

8. Næste møde

4. juni kl. 17-19.00.

OBS: Mødet er efterfølgende aflyst.

MØDE- OG AKTIVITETSOVERSIGT FOR FØLGEGRUPPEN 6062003 Fysisk helhedsplan

Aktivitet/møde	Sted	Dato og tid	Status
Afdelingsmøde med afstemning om endelig helhedsplan og skema B budget (forudgående er afholdt følgegruppemøder 1-29)	Byens Skole	23.11.2023 kl. 19.00-21.00	Afholdt
Følgegruppemøde 30	Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12	02.04.2024 kl. 17.30-19.00	Afholdt
Følgegruppemøde 31	Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12	07.05.2024 kl. 17.00-19.00	Afholdt
Følgegruppemøde 32	Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12	04.06.2024 kl. 17.00-19.00	Indkaldt OBS: AFLYST!
Følgegruppemøde 32	Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12	02.07.2024 kl. 17.00-19.00	Indkaldt