

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 04.06.24, kl. 17.30**

### **Sted: Ejendomskonteret**

**Deltagere:** Esin Süzme(ES), Anja Thomsen(AT), Sanem Aydemis(SA), Michael Lohse(ML) og Johnny Hansen(JH),

#### **3B:**

Gæster: Mit Kvarter, Trine

**Afbud:** Lena Neumann(LN), Ole Brehms, Serviceleder Henrik Otto Nielsen(HON), Driftsleder Susanne Larsen(SL)

### **1: Godkendelse af referat**

Referat fra sidste møde er godkendt.

### **2: Tidligere ejendomskontor**

Udlejet til grafisk designer

### **3: Nyt fra formanden**

#### **Affaldssortering.**

Vi er kommet med i et projekt med kommunen om udvidet affaldssortering.

Der vil blive skåret ned på restaffaldsbeholdere og komme flere sorteringsmuligheder op.

Det forudsættes fra Kommunen, at hver husstand kun har 2-3 poser med restaffald om ugen, hvilket betyder, at sorteringen bør foregå i lejemålet.

#### **Haver.**

Der er kommet en klage fra beboere i rundgården (andelsboligerne), som går på for meget larm i en af de store haver.

JH håndterer klagen og har bedt havelejerne sørge for at overholde reglerne.

Der er kommet ønske fra havelejerne i afd. 1, om at få en udendørs koldtvandshane, som i afd. 2.

Hanen i afd. 2 (små haver) er ødelagt, ventilen er kværnet.

### **Hvad skal der ske med driftslokalet (Bamsebo) i nr. 59**

HON har undersøgt mulighederne for benyttelse af lokale.

Bl.a. lofthøjde og manglende vinduer i alle rum, sætter en begrænsning for mulighederne.

Vi mangler stadig ideer til at udnytte rummet.

### **Møder i juli/august:**

Det blev som udgangspunkt aftalt, ikke at afholde bestyrelsesmøde i juli måned pga. ferie. Mødet afholdes dog, hvis der er behov for det.

Ligeledes flyttes bestyrelsesmødet i august til tirsdag d. 20. august kl. 17.30.

### **4: Sidste nyt fra området**

Intet til dette punkt.

### **5: Personalsituation:**

Intet til dette punkt.

### **Vedligeholdelse af området:**

### **Hvordan er situationen med rotter?**

Efter reovering af kloakkerne ved gård 1, havde der ikke været observeret rotter. Dog dukkede der to op mandag i kælderen, som nu er indfanget.

### **Hvor langt er vi kommet med kloakkerne?**

Kloakkerne ved gård 1 er nu færdiggjort.

### **6: Helhedsplan.**

**Opsætning af vaske- og opvaskemaskiner skal være godkendt, for at blive flyttet med til genhusningsboliger.**

JH har talt med LLO om problematikken.

Hvis det kan dokumenteres med f.eks. en regning fra håndværker, kan beboerne bede om et nyt syn/godkendelse af vaske- opvaskemaskine.

Da maskinerne har været i drift gennem flere år, skal de godkendes.

### **7: Mit Kvarter kl. 19**

Hvilke aktiviteter vil vi få glæde af i Valbyejendommene.

Aktivitetsniveau i biksen?

Det blev aftalt, at der følges op på den manglende aktivitet fra Mit Kvarter det seneste år.

Bestyrelsen vil have mere aktivitet i området, hvis samarbejdet skal fortsætte.

### **8: Eventuelt**

Det blev aftalt at afholde et sensommer arrangement for bestyrelsen.

Datoer er ikke endeligt fastlagt.

**Næste møde(r) afholdes:**

**Tirsdag d. 20. august kl. 17.30.**

**Tirsdag d. 3. september kl. 18.00 Afdelingsmøde**

Vh. Johnny