

Boligforeningen 3B
462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

20. maj 2021

Følgegruppemøde nr. 14

Kontaktoplysninger
Barbara Holm Jørgensen

bahj@kab-bolig.dk

Dato: 04.05.2021 kl. 19.00 – 21.00

T 3838 1806

Sted: Selskabslokalet, Høffdingsvej 51 st.

M 6114 2058

Deltagere:

Johnny Hansen	JH	Formand, afd.best.
Marianne Brandt	MB	Medlem, afd.best.
Esin Süzme	ES	Medlem, afd.best.
Anja Thomsen	AT	Suppl, afd.best.
Sanem Aydemis	SA	Medlem, følgegr.

Susanne Larsen	SUSLA	Serviceleder
----------------	-------	--------------

Barbara Holm Jørgensen	BAHJ	Projektleder, KAB (REF)
Louise Steffensen	LST	Projekteringsleder, &OS

Afbud/ikke til stede

Ole Brems Larsen	OBL	Medlem, afd.best.	(UDGÅET AF FØLGEGRUPPEN)
Henrik Malcau	HM	Suppl, afd.best.	(UDGÅET AF FØLGEGRUPPEN)
Lena Neumann	LN	Medlem, afd.best.	
Theis Auhagen	TA	Medlem, afd.best.	
Søren Kjærsgaard Snarberg	SKS	Driftschef	

Bilag:

Bilag 1_Procesplan

Bilag 2_Udkast til informationsbrev, rev. 20210520

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat af forrige følgegruppemøde
2. Projekt
3. Beboer- og afdelingsforhold
4. Myndigheder
5. Økonomi
6. Tids- og handlingsplan
7. Eventuelt
8. Næste møde

Boligforeningen 3B
462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

20. maj 2021

1. Godkendelse af referat fra forrige følgegruppemøde

Ingen bemærkninger, hvormed referat er godkendt.

2. Projekt

-

3. Beboer- og afdelingsforhold

3.1. Afstemning om helhedsplanen i afdelingen

Afdelingen skal efter planen stemme om indsendelse af foreløbig helhedsplan til Landsbyggefonden. Afstemningen er planlagt til slutningen af maj. Med de nuværende coronarestriktioner og plan for udfasning af forsamlingsforbuddet er det ikke muligt at afholde afdelingsmøde i maj, med mindre det afholdes uden dørs og med max. 50 personer.

Plan for afstemning og information skal derfor revideres. Det foreslås at vente med afstemning til skema A foreligger og dermed huslejekonsekvensen for helhedsplanen. Ca. 14 dage forud for afstemning afholdes informationsmøde.

Begge møder afholdes i august/september.

Oplæg til revideret procesplan frem til skema A, samt kommunikationsstrategi i forhold til afdelingen skal drøftes jf. bilag 1 og 2.

Følgegruppen godkendte forslag til revideret proces jf. ovenstående. Det blev aftalt, at selve afstemningen skal ske ved afdelingens ordinære afdelingsmøde i september.

Ift. udkast til informationsbrev blev bla. aftalt, at brevet tilrettes ift. sprog (mindre teknisk), oversigtsplaner udgår, billeder af eksisterende forhold tilføjes, samt at forsiden ændres til mere indbydende layout, der tydeligt kommunikerer, at brevet handler om helhedsplanen. Evt. øvrige bemærkninger/input skal fremsendes til BAHJ inden d. 17.5.

Informationsbrevet fremsendes til endelig godkendelse i følgegruppen med henblik på omdeling i uge 20. (*Informationsbrevet er udsendt sammen med dette referat.*)

Efter mødet: Dato for ordinært afdelingsmøde er sat til tirsdag d. 7. september 2021. Der inviteres dermed til informationsmøde tirsdag d. 24. august. Ved informationsmødet vil bl.a. regler mv. om genhusning blive gennemgået ved KAB's genhusningsteam.

4. Myndigheder

4.1. Københavns Kommune, Almene boliger

-

4.2. Landsbyggefonden (LBF)

-

Boligforeningen 3B
462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

20. maj 2021

5. Økonomi

5.1. Forbrug pr. marts 2021

<i>Nuværende helhedsplan</i>	
Rådgivning inkl. forundersøgelser	4.950.000 kr.
Øvrige omkostninger	750.000 kr.
I alt	5.274.000 kr.
<i>Ustøttet byggesag</i>	
Entrepriseudgifter til mock up	386.000 kr.
Rådgivning	2.452.000 kr.
Øvrige omkostninger	421.000 kr.
I alt	3.259.000 kr.

6. Tids- og handlingsplan

-

7. Eventuelt

-

8. Næste møde

8.1. Næste følgegruppemøde

Mødet er indkaldt til d. 1. juni. Dagsorden skal aftales.

MØDE- OG AKTIVITETSOVERSIGT FOR FØLGEGRUPPEN Helhedsplan, sagsnr. 6062003

Aktivitet/møde	Sted	Dato og tid	Status
<i>Møder fra juli 2019 - t.o.m. dec. 2020 fremgår af forrige referater.</i>			
<i>Afstemning i afdelingen om sammenlægning af ustøttet byggesag med helhedsplan</i>	<i>Urafstemning</i>	<i>18. februar 2021</i>	<i>Afholdt, resultat udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 12</i>	<i>Skypemøde</i>	<i>9. marts 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Afholdt, dagsorden udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 13</i>	<i>Virtuelt/Teams</i>	<i>20. april 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Afholdt, resultat udsendt (dato ændret fra d. 6.4.)</i>

Boligforeningen 3B
462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

20. maj 2021

<i>Følgegruppemøde 14</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej 51 st.</i>	<i>4. maj 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Afholdt, resultat udsendt</i>
Følgegruppemøde 15	Virtuelt med mindre andet aftales	1. juni 2021 kl. 19.00 – 21.00	Indkaldt
Følgegruppemøde 16	Virtuelt med mindre andet aftales	6. juli 2021 kl. 19.00 – 21.00	Indkaldt
Følgegruppemøde 17	Virtuelt med mindre andet aftales	3. aug. 2021 kl. 19.00 – 21.00	Indkaldt
Følgegruppemøde 18	Virtuelt med mindre andet aftales	7. sept. 2021 kl. 19.00 – 21.00	Indkaldt
Følgegruppemøde 19	Virtuelt med mindre andet aftales	5. okt. 2021 kl. 19.00 – 21.00	Indkaldt