

Boligforeningen 3B  
462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

7. juni 2021

## Følgegruppemøde nr. 15

**Dato: 01.06.2021 kl. 19.00 – 21.00**

**Sted: Virtuelt via Teams**

### Kontaktoplysninger

Barbara Holm Jørgensen

bahj@kab-bolig.dk

T 3838 1806

M 6114 2058

### Deltagere:

Johnny Hansen	JH	Formand, afd.best.
Esin Süzme	ES	Medlem, afd.best.
Anja Thomsen	AT	Suppl, afd.best.
Lena Neumann	LN	Medlem, afd.best.
Søren Kjærsgaard Snarberg	SKS	Driftschef
Barbara Holm Jørgensen	BAHJ	Projektleder, KAB (REF)
Louise Steffensen	LST	Projekteringsleder, &OS

### Afbud/Ikke til stede

Susanne Larsen	SUSLA	Serviceleder
Theis Auhagen	TA	Medlem, afd.best.
Sanem Aydemis	SA	Medlem, følgegr.
Marianne Brandt	MB	Medlem, afd.best.

### Bilag:

Bilag 1\_Foreløbig alle boligtyper\_20210521 – udsendt med dagsorden

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat af forrige følgegruppemøde
2. Projekt
3. Beboer- og afdelingsforhold
4. Myndigheder
5. Økonomi
6. Tids- og handlingsplan
7. Eventuelt
8. Næste møde

Boligforeningen 3B  
462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

7. juni 2021

**1. Godkendelse af referat fra forrige følgegruppemøde**

Ingen bemærkninger hvormed referat er godkendt.

**2. Projekt**

**3.1. Badeværelser – Orientering om status**

&Os har skitseret på løsninger for de resterende boligtyper jf. bilag 1. I alt er der 16 overordnede boligtyper. Der pågår justering af løsninger særligt med det fokus, at installationer så vidt muligt skal kunne tilgås fra tilstødende rum ved brud eller lign. således, at der ikke skal nedrives i badeværelset.

Der er også fokus på, at køkkener skal være funktionelle og proportionsmæssigt svare til boligens størrelse (antal rum). Hvis fastholdelse af alle boligens rum – som er udgangspunktet for løsningerne i kraft af følgegruppens ønske - medfører en indretning, der ikke kan betragtes som tidssvarende og fremtidssikret kan køkkenalrums løsninger i nogle tilfælde være nødvendige.

Følgegruppen tog ovenstående til efterretning, herunder at de skitserede forslag jf. bilag 1 er bedste bud inden for de krav og præmisser, der ligger til grund for renovering af badeværelser, samt at udvidelse af badeværelser ikke kan undgå at påvirke møbleringsmuligheder i boliger.

**3. Beboer- og afdelingsforhold**

**3.1. Informationsbrev**

Informationsbrev er omdelt til afdelingens beboere primo uge 21.

**3.2. Informationsmøde – tilføjelse ift. udsendt dagsorden**

Dato og tidspunkt for informationsmøde om helhedsplan og skema A blev fastsat til d. 31. august kl. 18.30-21.00. Indkaldelse inkl. infomateriale om helhedsplan og skema A, herunder huslejekonsekvens omdeles ca. 14 dage før mødet. Det understreges i indkaldelse, at al primær information vil blive givet ved informationsmødet og ikke ved det efterfølgende ordinære afdelingsmøde d. 7. sept., hvor den afsatte tid primært går til evt. opfølgning fra infomødet og afstemning.

**4. Myndigheder**

**4.1. Københavns Kommune, Almene boliger**

-

**4.2. Landsbyggefonden (LBF)**

Den foreløbige helhedsplan vil blive indsendt til Landsbyggefonden i juni 2021 med henblik på at modtage finansieringsskitse for den økonomiske støtte. På

Boligforeningen 3B  
462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

7. juni 2021

baggrund af finansieringsskitsen beregnes huslejestigningen og omfanget af udstøttede arbejder må evt. tilpasses.  
Skema A ansøgning for det samlede projekt (støttede og udstøttede arbejder) skal fremsendes til Københavns Kommune senest 18. august 2021.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

## 5. Økonomi

### 5.1. Supplerende bevilling - Orientering

3B's organisationsbestyrelse har ved møde d. 25.5.2021 bevilget yderligere 2 mio. kr. i udlæg. Behovet for supplerende bevilling skyldes, at der er brugt midler på afstemning omkring sammenlægning af byggesager og afsøgning omkring karnapper, samt at nye løsninger for udvidelse af badeværelser inden for eksisterende boligareal og installationsprojekt efter urafstemning nu skal indarbejdes.

BAHJ undersøger om 3B eller afdelingen selv skal afholde udgift til forundersøgelser, rådgivning mv. forud for afstemning om helhedsplan og skema A.  
*Tilføjet efter mødet: BAHJ har fået bekræftet i 3B's Kundecenter, at udgift dækkes af 3B's Dispositionsfond, såfremt helhedsplan og skema A ikke vedtages i afdelingen.*

## 6. Tids- og handlingsplan

-

## 7. Eventuelt

-

## 8. Næste møde

### 8.1. Næste følgegruppemøde

Mødet er indkaldt til d. 6. juli. Dagsorden skal aftales.

## MØDE- OG AKTIVITETSOVERSIGT FOR FØLGEGRUPPEN Helhedsplan, sagsnr. 6062003

Aktivitet/møde	Sted	Dato og tid	Status
<i>Møder fra juli 2019 - t.o.m. dec. 2020 fremgår af forrige referater.</i>			
<i>Afstemning i afdelingen om sammenlægning af udstøttet byggesag med helhedsplan</i>	<i>Urafstemning</i>	<i>18. februar 2021</i>	<i>Afholdt, resultat udsendt</i>

Boligforeningen 3B  
462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

7. juni 2021

<i>Følgegruppemøde 12</i>	<i>Skypemøde</i>	<i>9. marts 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Afholdt, referat udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 13</i>	<i>Virtuelt/Teams</i>	<i>20. april 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Afholdt, referat udsendt (dato ændret fra d. 6.4.)</i>
<i>Følgegruppemøde 14</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej 51 st.</i>	<i>4. maj 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Afholdt, referat udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 15</i>	<i>Virtuelt med mindre andet aftales</i>	<i>1. juni 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Afholdt, referat udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 16</i>	<i>Virtuelt med mindre andet aftales</i>	<i>6. juli 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Indkaldt</i>
<i>Følgegruppemøde 17</i>	<i>Virtuelt med mindre andet aftales</i>	<i>10. aug. 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Indkaldt</i>
<i>Informationsmøde for afdelingen</i>		<i>31. aug. 2021 kl. 18.30 - 21.00</i>	<i>Invitationer samt materiale omdeles ca. 14 dage før</i>
<i>Ordinært afdelingsmøde m. afstemning om helhedsplan og skema A</i>		<i>7. sept. 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	
<i>Følgegruppemøde 18</i>	<i>Virtuelt med mindre andet aftales</i>	<i>5. okt. 2021 kl. 19.00 – 21.00</i>	<i>Indkaldt</i>