

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

14. oktober 2021

Følgegruppemøde nr. 17

Dato: 5. oktober 2021 kl. 19.00-21.00
Sted: Selskabslokalet, Høffdingsvej

Kontaktoplysninger

Barbara Holm Jørgensen
Projektleder

T 38 38 18 06
M 61 14 20 58

bahj@kab-bolig.dk

<i>Navn</i>	<i>Titel</i>	<i>Email</i>	<i>Deltagelse</i>
<u>Følgegruppe:</u>			
Johnny Hansen	JH	Formand, afd.best.	X
Marianne Brandt	MB	Medlem, afd.best.	X
Esin Süzme	ES	Medlem, afd.best.	X
Anja Thomsen	AT	Suppl, afd.best.	-
Sanem Aydemis	SA	Medlem, følgegr.	X
Lena Neumann	LN	Medlem, afd.best.	X
Theis Auhagen	TA	Medlem, afd.best.	X
<u>Øvrige:</u>			
Søren Kjærsgaard Snarberg	SKS	Driftschef	-
Susanne Larsen	SUSLA	Serviceleder	X
Barbara Holm Jørgensen	BAHJ	Projektleder, KAB (REF)	X
Louise Steffensen	LST	Projekteringsleder, &OS	X

Bilag:

Bilag 1_Hovedtidsplan, overordnet

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af forrige referat.....	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	2
4. Myndigheder	2
5. Økonomi.....	2
6. Tids- og handlingsplan.....	2
7. Eventuelt.....	3
8. Næste møde	3

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 17

1. Godkendelse af forrige referat

Ingen bemærkninger til referat.

2. Projekt

2.1. Radiatorer i køkkener

Radiatorer i køkkenerne var indeholdt i byggeprogrammet, men ikke indeholdt i endelig helhedsplan og budget herfor. I flere boligtyper vil der som følge af ny indretning af køkkener ikke være mulighed for etablering af radiator under vindue eller andet sted i køkkenet. Det vil dermed ikke være alle boligtyper, hvor køkkener kan suppleres med radiatorer, men primært boligtyper, hvor køkkener ikke ændres væsentligt.

Følgegruppen skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med etablering af radiatorer i de boligtyper, hvor det vil være muligt og hvor det fra &os's side kan anbefales. Evt. etablering af radiatorer skal finansieres som understøttet arbejde med låneoptagelse eller via henlæggelser hvis muligt.

Følgegruppen besluttede, at der skal arbejdes videre med etablering af radiatorer iht. ovenstående.

3. Beboerforhold

Det blev aftalt at omdele informationsbrev til alle beboere om igangsætning, kommende registrering og dertil hørende varslinger. BAHJ laver udkast og fremsender til følgegruppens godkendelse snarest.

4. Myndigheder

-

5. Økonomi

-

6. Tids- og handlingsplan

6.1. Aftaletrin 2 med byggepartnerskabet &os og opstart

Aftale indgås i løbet af oktober betinget af, at der opnås skema A tilsagn. Helhedsplanen i omfang og økonomi (Skema A) behandles af Boligforeningen 3B's Byggeudvalg d. 14. oktober og af organisationsbestyrelsen d. 28. oktober. Dernæst behandles ansøgning i Københavns Kommune med forventet godkendelse i borgerrepræsentationen primo december, hvorefter Landsbyggesagen ultimo december kan give endeligt tilsagn om støtte.

Aftaletrin 2 skal indledes med en registrering af alle boliger i afdelingen. KAB og &os anbefaler, at planlægning af registreringen, herunder udarbejdelse af

Boligforeningen 3B 24 462 Valby Ejendommene 6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 17

registreringsskemaer, varslinger mv. sker i løbet af efterår 2021, således, at registreringen kan udføres fra januar 2022.

Følgegruppen skal tage stilling til om der skal igangsættes forberedende arbejder til aftaletrin 2, særligt vedr. registrering for skema A tilsagn foreligger. Risikoen, der forventes at være lille, påhviler afdelingen.

Følgegruppen besluttede, at der skal igangsættes forberedende arbejder til aftaletrin 2 iht. ovenstående.

6.2. Tidsplan

Overordnet hovedtidsplan er vedlagt som bilag 1. Ved næste følgegruppemøde fremlægges nærmere proces- og tidsplan med plan for registrering, følgegruppemøder, projektering mv.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

7. Eventuelt

Følgegruppen spurgte til behovet for rydning i boliger ifm. midlertidig genhusning. *Tilføjet efter mødet: Praksis er at boliger ryddes helt, hvilket er efter anbefaling fra KAB's genhusningsteam. Således er der ikke risiko for skader på efterladte ejendele. I Valby Ejendommene, hvor der skal ske byggearbejder i alle rum i de enkelte boliger (i kraft af, at elinstallationer skal skiftes) vurderes det at være særlig relevant at følge denne praksis.*

8. Næste møde

Skal aftales.

Det blev aftalt, at næste møde afholdes, når plan for trin 2 fra &os foreligger, forventeligt i november. BAHJ indkalder.

MØDE- OG AKTIVITETSOVERSIGT FOR FØLGEGRUPPEN

Sagsnr. 10120008 Frederiksholm, karré 14 – Vinduer og brugsvandsinstallationer

Aktivitet/møde	Sted	Dato og tid	Status
<i>Afdelingsmøde med afstemning om endelig helhedsplan og skema A budget (forudgående er afholdt følgegruppemøder 1-16)</i>	<i>Byens Skole</i>	<i>07.09.2021 kl. 18.30-21.00</i>	<i>Afholdt</i>
Følgegruppemøde 17	Teams	05.10.2021 kl. 19.00-21.00	Indkaldt