

Boligforeningen 3B  
24 462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

7. februar 2022

## Følgegruppemøde nr. 19

**Dato: 1. februar 2022 kl. 17.30-18.30**

**Sted: Selskabslokalet**

### Kontaktoplysninger

Barbara Holm Jørgensen  
Projektleder

T 38 38 18 06

M 61 14 20 58

bahj@kab-bolig.dk

<i>Navn</i>	<i>Titel</i>	<i>Deltagelse</i>
<u>Følgegruppe:</u>		
Johnny Hansen	JH Formand, afd.best.	X
Marianne Brandt	MB Medlem, afd.best.	X
Esin Süzme	ES Medlem, afd.best.	X
Anja Thomsen	AT Suppl, afd.best.	X
Sanem Aydemis	SA Medlem, følgegr.	X
Lena Neumann	LN Medlem, afd.best.	X
Theis Auhagen	TA Medlem, afd.best.	-
Michael Lohse	ML Beboer	X
<u>Øvrige:</u>		
Søren Kjærsgaard Snarberg	SKS Driftschef	-
Susanne Larsen	SUSLA Serviceleder	X
Barbara Holm Jørgensen	BAHJ Projektleder, KAB (REF)	X
Louise Steffensen	LST Projekteringsleder, &OS	X
Martin W. Erichsen	MWE Produktionschef, &OS	X

### Bilag:

Bilag 1\_Oplæg prøvebolig 27.01.2022

Bilag 2\_Procesplan projektforslag følgegruppe\_25.1.2022\_UDKAST

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af forrige referat.....	2
2. Projekt .....	2
3. Beboerforhold .....	2
4. Myndigheder .....	3
5. Økonomi.....	3
6. Tids- og handlingsplan.....	3
7. Eventuelt.....	3
8. Næste møde .....	3

## Boligforeningen 3B 24 462 Valby Ejendommene 6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 19

### 1. Godkendelse af forrige referat

Ingen bemærkninger, hvormed referat er godkendt.

### 2. Projekt

#### 2.1. Status på registreringer og undersøgelser

*Æos har igangsat registreringer og undersøgelser i boliger d. 6. januar 2022 og giver status herom.*

Æos er i gang med registreringer på fjerde uge. LST orienterede om, at der ca. er 25% af boligerne, som der ikke opnås adgang til som planlagt. Der bliver derfor planlagt en opsamlingsrunde til sidst.

Følgende omkring destruktive indgreb blev aftalt:

I boliger, hvor der laves hul i loft i badeværelser for at undersøge konstruktion (destruktive undersøgelser) repareres huller, hvor der er nedhængte lofter og hvor det ikke er tilfældet, lukkes hullet med en plade. Ifm. miljøprøver fjernes fliser, hvor det er mindst synligt og så vidt muligt opsættes tilsvarende fliser. Malerskrab på overflader repareres ikke.

Ved næste følgegruppemøde (1. marts) gennemgår Æos evt. observationer fra registreringer og undersøgelser, der påvirker projektet ift. løsninger, økonomi eller andet.

#### 2.2. Prøveudførelse/Mockup

*Oplæg fra Æos om prøveudførelse gennemgås, jf. bilag 1 og procesplan med prøveudførelse indarbejdet, jf. bilag 2.*

Følgegruppen var positivt stemt overfor oplægget, men der var enighed om, at hvorvidt der skal udføres ét eller flere prøvebadeværelser afhænger af krav om byggetilladelse, da forsinkelse ikke er ønsket. Det blev aftalt at BAHJ søger afklaret med Københavns Kommune om prøvebadeværelse kan laves uden byggetilladelse. *Tilføjet efter mødet: Københavns Kommune har meddelt, at prøvebadeværelse ikke kan laves uden byggetilladelse, da der ændres på lasten af de bærende konstruktioner, men har foreslået møde, for nærmere drøftelse af eventuelle muligheder. Endelig afklaring afoventer derfor mødet, som forventes afholdt i uge 8.*

Følgegruppen gjorde opmærksom på tidl. gennemført mock-up på el-installationer i en bolig. Æos afklarer hvordan der kan drages nytte af denne i projekteringen. *Tilføjet efter mødet: mock-up på elinstallationer er udført i Høffdingsvej 55, 2. mf.*

### 3. Beboerforhold

Udfordringer ved manglende adgang til boliger blev drøftet og BAHJ foreslog, at følgegruppen udnævner blokformænd, som tidligere planlagt ifm. installationsprojektet. Blokformændene skal generelt

Boligforeningen 3B  
24 462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 19

hjælpe med at formidle information i og om byggesagen. Umiddelbart inden udførelsen i de enkelte boliger skal Blokformændene, alt efter behov, hjælpe med at formidle til de enkelte beboere, hvad der skal ske i boligen samt vigtigheden i, at entreprenøren får adgang til boligen. Følgegruppen tilsluttede sig forslaget.

#### 4. Myndigheder

-

#### 5. Økonomi

-

#### 6. Tids- og handlingsplan

-

#### 7. Eventuelt

-

#### 8. Næste møde

*Jf. nedenstående. Møderække frem til juni 2022 er indkaldt.*

### MØDE- OG AKTIVITETSOVERSIGT FOR FØLGEGRUPPEN

#### Sagsnr. 10120008 Frederiksholm, karré 14 – Vinduer og brugsvandsinstallationer

Aktivitet/møde	Sted	Dato og tid	Status
<i>Afdelingsmøde med afstemning om endelig helhedsplan og skema A budget (forudgående er afholdt følgegruppemøder 1-16)</i>	<i>Byens Skole</i>	<i>07.09.2021 kl. 18.30-21.00</i>	<i>Afholdt</i>
<i>Følgegruppemøde 17</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej</i>	<i>05.10.2021 kl. 19.00-21.00</i>	<i>Afholdt, referat udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 18</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej</i>	<i>11.01.2022 kl. 17.30-19.30</i>	<i>Afholdt, referat udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 19</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej</i>	<i>01.02.2022 kl. 17.30-18.30</i>	<i>Afholdt, referat udsendt</i>
<i>Følgegruppemøde 20</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej</i>	<i>01.03.2022 kl. 17.30-19.30</i>	<i>Indkaldt</i>
<i>Følgegruppemøde 21</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej</i>	<i>05.04.2022 kl. 17.30-19.30</i>	<i>Indkaldt</i>
<i>Følgegruppemøde 22</i>	<i>Selskabslokalet, Høffdingsvej</i>	<i>03.05.2022 kl. 17.30-18.30</i>	<i>Indkaldt</i>

## Referat

Boligforeningen 3B  
24 462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan



Følgegruppemøde nr. 19

Følgegruppemøde 23	Selskabslokalet, Høfdingsvej	07.06.2022 kl. 17.30-18.30	Indkaldt
--------------------	---------------------------------	-------------------------------	----------