

Boligforeningen 3B  
24 462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

18. oktober 2022

## Følgegruppemøde nr. 24

**Dato: 4. oktober 2022 kl. 17.30-19.30**

**Sted: Nyt ejendomskontor, August Wimmers vej 12**

### Kontaktoplysninger

Barbara Holm Jørgensen  
Projektleder

T 38 38 18 06

M 61 14 20 58

bahj@kab-bolig.dk

<i>Navn</i>	<i>Titel</i>	<i>Deltagelse</i>
<u>Følgegruppe:</u>		
Johnny Hansen	JH Formand, afd.best.	X
Marianne Brandt	MB Medlem, afd.best.	X
Esin Süzme	ES Medlem, afd.best.	X
Anja Thomsen	AT Suppl, afd.best.	X
Sanem Aydemis	SA Medlem, følgegr.	X
Lena Neumann	LN Medlem, afd.best.	X
Theis Auhagen	TA Medlem, afd.best.	-
Michael Lohse	ML Beboer	X
<u>Øvrige:</u>		
Kenneth Tofte Nielsen	KTN Driftschef	X
Susanne Larsen	SUSLA Serviceleder	X
Barbara Holm Jørgensen	BAHJ Projektleder, KAB (REF)	X
Mette Møller Kristensen	MMK Konsulent, Kundecenter 3B	-
Rasmus Weber Andersen	RWA Projekteringsleder, &OS	X

### Bilag:

D01\_Projektforslag Præsentation

D02\_VAEJ Projektforslag

D03\_Ejendomskortor Skitser

D04\_Ejendomskortor Overslagsbudget

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af forrige referat.....	1
2. Projekt .....	2
3. Beboerforhold .....	3
4. Myndigheder .....	3
5. Økonomi.....	4
6. Tids- og handlingsplan.....	4
7. Eventuelt.....	4
8. Næste møde .....	4

### 1. Godkendelse af forrige referat

## Boligforeningen 3B 24 462 Valby Ejendommene 6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 24

Referat godkendt med følgende præcisering fra RWA til pkt. 4.1, sidste sætning: Det er midlertidige ibrugtagningstilladelser som udstedes løbende – endelig ibrugtagning er først når sagen afsluttes helt.

### 2. Projekt

#### 2.1. Gennemgang af projektforslag

*Byggepartnerskabet &os har udarbejdet projektforslag til intern prissætning. Projektforslaget består af en lang række dokumenter og tegninger og er overordnet beskrevet i en projektforslagsmappe, jf. bilag D02 VAEJ Projektforslag.*

*Følgegruppen kan tildeles adgang til projektweb, Ajour, hvor alt materiale for projektforslaget kan ses, såfremt det ønskes.*

*Projektforslaget er en viderebearbejdning af dispositionsforslaget, som dannede grundlag for vedtagelse af helhedsplanen ved afdelingsmøde i september 2021. Projektforslaget vil danne grundlag for udarbejdelse af myndighedsprojekt til ansøgning om byggetilladelse.*

*RWA gennemgår projektforslaget, jf. bilag D01, Projektforslag Præsentation.*

*Følgegruppen skal tage stilling til om projektforslaget kan godkendes som grundlag for prissætning i Byggepartnerskabet &os.*

RWA gennemgik projektforslaget, jf. bilag D01. Følgegruppen ønskede følgende tilføjet/ændret i projektforslaget:

- Belysning ved indhegnede affaldsstationer
- El-udtag i alle opgange med begrænset adgang (til brug for driftens håndværkere, rengøring og lign.)
- Overskabe til nye køkkener hvor muligt
- Type C4.2: Vask flyttes til under vindue og komfur til hjørne
- (Flytning af væg ml. køkkenalrum og værelse i boligtype B blev drøftet om skulle tilføjes, men løsning i projektforslag blev fastholdt)

Det blev aftalt at RWA følger op på følgende:

- Om projektforslag for el svarer til udført prøvebolig/mockup i forbindelse med tidligere projekt ved Nova 5/Cowi (Høff. 55 2. mf)
- Tagbelægning på overdækkede cykelskure
- Placering af vandmålere (bygherreleverance)
- Inddækning af rør for brugsvand iht. tidligere projekt ved Nova 5/Cowi

## Boligforeningen 3B 24 462 Valby Ejendommene 6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 24

BAHJ understregede at hovedgeometrien for disponeringen af de enkelte typer jf. bilag D01 er fastlagt løbende ved følgegruppemøder og dermed som udgangspunkt godkendt forud for projektforslaget.

Følgegruppen godkendte projektforslaget som grundlag for prissætning iht. gennemgangen ved mødet og med ovenstående bemærkninger.

Følgegruppemedlemmer fik ved mødet udleveret printet A3 mappe med beskrivelse af projektforslaget (bilag D02). RWA sørger for at følgegruppen tildes adgang til Ajour. (*Mails om adgang sendt til følgegruppen efter mødet*).

### 2.2 Ombygning af ejendoms kontor til bolig

*Driften har fået udarbejdet skitseforslag fra Byens Byggerådgivning med tilhørende overslagsbudget for ombygning af ejendoms kontoret Vilhelm Thomsens Allé 19 st tv, jf. bilag D03\_Ejendoms kontor Skitser og D04\_Ejendoms kontor Overslagsbudget.*

*Driften ønsker at gå videre med forslag 3 og foreslår at projektering og udførelse lægges ind under Eos, så det sikres, at der er 100% koordinering med projektering og udførelse af helhedsplanen.*

RWA orienterede om, at ændring fra kontor til bolig vil udøse alle nu gældende relevante krav i bygningsreglementet. Følgende blev aftalt:

- SUSLA hører Byens Byggerådgiver, der har udarbejdet skitser og overslagsbudget, om brandforhold er afdækket
- RWA hører brandrådgiver om redningsforhold ift. værelse med højt vindue
- KTN undersøger historik ift. om lejemålet evt. kan fastholdes som erhverv, evt. vaskeri

### 2.3. Fremrykkede VVS arbejder i kældre i blok 1 og 2

*Opfølgning på plan for udførelse og plan for rydning og opbevaring.*

Plan afventer endelig fastlæggelse. Følgegruppen orienteres når plan foreligger.

## 3. Beboerforhold

Det blev aftalt at fastlægge kriterier for tilbud om permanent genhusning ved følgegruppemøde før afholdelse af infomøde om projektforslag og genhusning, planlagt til afholdelse januar 2024.

## 4. Myndigheder

Boligforeningen 3B  
24 462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 24

5. Økonomi

-

6. Tids- og handlingsplan

-

7. Eventuelt

-

8. Næste møde

Jf. nedenstående.

## MØDE- OG AKTIVITETSOVERSIGT FOR FØLGEGRUPPEN 6062003 Fysisk helhedsplan

Aktivitet/møde	Sted	Dato og tid	Status
Afdelingsmøde med afstemning om endelig helhedsplan og skema A budget (forudgående er afholdt følgegruppemøder 1-16)	Byens Skole	07.09.2021 kl. 18.30-21.00	Afholdt
Følgegruppemøde 17	Selskabslokalet, Høffdingsvej	05.10.2021 kl. 19.00-21.00	Afholdt, referat udsendt
Følgegruppemøde 18	Selskabslokalet, Høffdingsvej	11.01.2022 kl. 17.30-19.30	Afholdt, referat udsendt
Følgegruppemøde 19	Selskabslokalet, Høffdingsvej	01.02.2022 kl. 17.30-18.30	Afholdt, referat udsendt
Følgegruppemøde 20	Selskabslokalet, Høffdingsvej	01.03.2022 kl. 17.30-19.30	Afholdt, referat udsendt
Følgegruppemøde 21	Selskabslokalet, Høffdingsvej	05.04.2022 kl. 17.30-19.30	AFLYST pga. sygdom
Følgegruppemøde 21	Selskabslokalet, Høffdingsvej	03.05.2022 kl. 17.30-18.30	Afholdt, referat udsendt
Følgegruppemøde 22	Selskabslokalet, Høffdingsvej	07.06.2022 kl. 17.30-18.30	Afholdt, referat udsendt
Følgegruppemøde 23	Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12	20.09.2022 kl. 17.30-19.30 (NY DATO)	Afholdt, referat ikke udsendt
Følgegruppemøde 24	Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12	04.10.2022 kl. 17.30-19.30	Afholdt, referat ikke udsendt
Følgegruppemøde 25	Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12	01.11.2022 kl. 17.30-19.30	Indkaldt

## Referat

Boligforeningen 3B  
24 462 Valby Ejendommene  
6062003 Fysisk helhedsplan



Følgegruppemøde nr. 24

Følgegruppemøde 26	Ejendomskonto- ret, August Wim- mers vej 12	06.12.2022 kl. 17.30-19.30	Indkaldt
--------------------	---	-------------------------------	----------