

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

16. september 2024

Følgegruppemøde nr. 32

Dato: 28. august 2024 kl. 19.00 - 21.00

Sted: Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12

Kontaktoplysninger

Barbara Holm Jørgensen
Projektleder

T 38 38 18 06

M 61 14 20 58

bahj@kab-bolig.dk

<i>Navn</i>	<i>Titel</i>	<i>Deltagelse</i>
<u>Følgegruppe:</u>		
Johnny Hansen	JH Formand, afd.best.	X
Esin Süzme	ES Medlem, afd.best.	-
Anja Thomsen	AT Suppl, afd.best.	X
Sanem Aydemis	SA Medlem, følgegr.	X
Lena Neumann	LN Medlem, afd.best.	X
Michael Lohse	ML Beboer	X
Hans Erik Foght	HFO 3B Org.bestyr. (NY I FG)	-
<u>Øvrige:</u>		
Susanne Larsen	SUSLA Driftschef	-
Birte Engelsmann	BE Driftssekretær	-
Henrik Otto Nielsen	HON Serviceleder	-
Barbara Holm Jørgensen	BAHJ Projektleder, KAB (REF)	X
Mette Møller Kristensen	MMK Konsulent, Kundecenter 3B	-
Tim Arildskov	TA Entreprenør, &os	X
Rasmus W. Andersen	RWA Projektleder, &os	X

Bilag

D01_Køkkener, der ikke renoveres

R01_VAEJ_Nedlæggelse af gas_Sammenholdt med forbrug

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af forrige referat.....	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	3
4. Myndigheder	3
5. Økonomi.....	3
6. Tids- og handlingsplan.....	3
7. Eventuelt.....	4
8. Næste møde	4

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 32

- 1. Godkendelse af referat fra forrige møde**
Ingen bemærkninger, hvormed godkendt.

- 2. Projekt**

- 2.1. Status på udførelse

&os orienterer om status. Mulighed for besigtigelse af igangværende byggearbejder i bolig/boliger i opgang 7 hvis stemning for dette.

&os orienterede om forhold i opgang 7, der har krævet længere tid end forudsat og andre løsninger. Det drejer sig om brandlukninger omkring rørgennemføring i etageadskillelser, som har krævet ekstra projektaflaring, samt om erstatning af væg til eksisterende badeværelse, der har vist sig at være opført af skrøbelige materialer (koks) og ikke kunne holde til at fliser blev nedtaget.

Opgang 7 forventes på baggrund heraf senere færdig end forudsat. &os fremsender revideret tidsplan for opgang 7.

Den samlede tidsplan er ikke overskredet, da &os har fået tidligere adgang til opgang 9 og 11 end forudsat. I opg. 9 er nedrivning næsten færdig og opg. 11 er påbegyndt.

Igangværende arbejder i opgang 7 blev besigtiget i fællesskab og der var ønske om at gentage dette forud for næste møde, se pkt. 8.

- 2.2. Gasinstallationer

Omfanget af gasstreng, der nedlægges, er ændret i forhold til omfang præsenteret for følgegruppen ved FGM 23 i september 2022 og ved blokmøde i april 2024 for beboerne i blok 1. Dette skyldes, at der har vist sig en udfordring ved den forudsatte delvise nedlæggelse af gasstigstreng. &os orienterer nærmere.

Hofor har defineret arbejder og tidsplan ved nedlæggelse af de 2 hovedgasledninger, der forsyner blok 1. Gas vil kortvarigt (op til 2 dag) være lukket i opg. 15 og 17 inden arbejdet i disse opgange går i gang. Beboerne vil blive varslet om lukningen. &os orienterer.

Der nedlægges gas i 35 flere boliger end forudsat pga. installationens placering. &os sender opdateret liste.

128 boliger vil efter renovering have mulighed for at bruge gas.

&os fremsender liste fra Hofor over boliger der har forbrug af gas.

(Begge lister er modtaget efter mødet og samlet liste er vedlagt referat som bilag R01).

&os orienterede om procedure ved lukning af gas:

Boligforeningen 3B 24 462 Valby Ejendommene 6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 32

Der kan ikke lukkes for gasstrengene enkeltvis - kun lukning for hovedledning mulig. Der sættes ventiler på hver streng for at der kan lukkes for dem ved nedtagning.

Når gas tændes igen, skal strengene trykprøves - afklaring pågår med Hofor omkring procedure for genåbning og trykprøvning.

&os varslere beboerne om afbrydelse og trykprøvning.

Det blev aftalt, at der i varsling om afbrydelse af gas skal fremgå mulighed for lån af kogeplader. &os indkøber kogeplader.

Følgegruppen ønsker fortsat at fastholde gasstigsstrengene hvor muligt jf. projektforslaget.

2.3. Ændringer til lejlighedstyper

I lejlighedstyper H og O bliver boligindretning ændret på grund af ny indgang til køkkenet fra stuen. Den nye døråbning kan have betydning for køkkenindretning jf. bilag D01.

Følgende blev aftalt ved midlertidige genhusninger:

I boliger hvor skabelementer el. lign. fjernes pga. nyt dørhul skal tages dialog med beboer om hvad der skal ske med skabe.

&os tager dialogen med beboere pba. opdateret liste fra genhusningen.

3. Beboerforhold

3.1. Genhusninger

Status på genhusninger v. KAB

Genhusninger er forud for udførelsen, dvs. beboerne t.o.m. opgang 13 er allerede genhuset 3 uger før tidsplanen.

4. Myndigheder

-

5. Økonomi

5.1. Budgetopfølgning

BAHJ gennemgår budgetopfølgning for følgegruppen. Budgetopfølgningen omddeles ved mødet.

Budgetopfølgningen blev pga. tidsnød ikke gennemgået ved mødet.

Det blev aftalt at budgetopfølgningen udsendes til følgegruppen og gennemgås nærmere ved næste møde i stedet.

6. Tids- og handlingsplan

-

Boligforeningen 3B
24 462 Valby Ejendommene
6062003 Fysisk helhedsplan

Følgegruppemøde nr. 32

7. Eventuelt

7.1. Evaluering af samarbejde ved KABs nye evalueringsværktøj

BAHJ introducerer evalueringsværktøj, som udsendes efter mødet til udfyldelse. Ved næste møde gennemgås resultatet.

Evalueringsværktøjet blev pga. tidsnød ikke introduceret. Det blev aftalt, at BAHJ udsender evaluering inkl. instruktion i hvordan den udfyldes, sådan at resultatet kan drøftes på næste følgegruppemøde.

8. Næste møde

Møde i september springes over, hvormed næste møde er d. 1. oktober kl. 17-19.00.

Forud for mødet har følgegruppen mulighed for at besigtige arbejdet i boligerne i opgang 7. Mødested er kl. 16.30 foran opgang 7.

MØDE- OG AKTIVITETSOVERSIGT FOR FØLGEGRUPPEN 6062003 Fysisk helhedsplan

Aktivitet/møde	Sted	Dato og tid	Status
<i>Afdelingsmøde med afstemning om endelig helhedsplan og skema B budget (forudgående er afholdt følgegruppemøder 1-29)</i>	<i>Byens Skole</i>	<i>23.11.2023 kl. 19.00-21.00</i>	<i>Afholdt</i>
<i>Følgegruppemøde 30</i>	<i>Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12</i>	<i>02.04.2024 kl. 17.30-19.00</i>	<i>Afholdt. Referat ud- sendt.</i>
<i>Følgegruppemøde 31</i>	<i>Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12</i>	<i>04.06.2024 kl. 17.00-19.00</i>	<i>Afholdt. Referat ud- sendt.</i>
<i>Følgegruppemøde 32</i>	<i>Ejendomskontoret, August Wimmers vej 12</i>	<i>28.08.2024 kl. 19.00-21.00</i>	<i>Afholdt. Referat ud- sendt.</i>
<i>Følgegruppemøde 33</i>	<i>Ejendomskonto- ret, August Wim- mers vej 12</i>	<i>01.10.2024 kl. 17.00-19.00</i>	<i>Indkaldt</i>