

# GENHUSNING VALBY EJENDOMMENE

■ Permanent eller  
Midlertidig genhusning



Boligforeningen  
3B

**KAB**

# Indhold

- 3** Kære beboer i Valby Ejendommene
- 4** Hvad er genhusning?
- 5** Mine rettigheder som beboer
- 6** Genhusning, hvor og hvornår
- 7** Genhusningsforløbet
- 8** Hvornår skal jeg vælge, om jeg ønsker permanent eller midlertidig genhusning?
- 9** Hvis jeg vælger permanent genhusning
- 10** Økonomi ved permanent genhusning
- 13** Hvis jeg vælger midlertidig genhusning
- 15** Økonomi ved midlertidig genhusning
- 16** Må jeg selv finde en midlertidig genhusningsbolig?
- 18** Flytning ved permanent og midlertidig genhusning
- 22** Huskeliste | Permanent genhusning  
Det skal jeg selv gøre i forbindelse med min permanente genhusning
- 23** Huskeliste | Midlertidig genhusning  
Det skal jeg selv gøre i forbindelse med min midlertidige genhusning

# Kære beboer i Valby Ejendommene

Alle boligerne i Valby Ejendommene skal gennem en større renovering. Derfor skal du genhuses. Genhusningsprocessen er en del af helhedsplanen i Valby Ejendommene.

Beboerne i Valby Ejendommene stemte i november 2023 JA til helhedsplanen ved et ekstraordinært afdelingsmøde.

Det forventes, at renoveringen af Valby Ejendommene begynder foråret 2024. Og det forventes, at hele renoveringen er færdig i efteråret 2027.

## Med helhedsplanen bliver *din* bolig og resten af Valby Ejendommene renoveret. Der kommer bl.a. til at ske følgende:

- Flere badeværelser renoveres og udvides, andre får nye installationer
- Nogle får nye køkkener
- Radiator i køkkener, hvor det er muligt
- Udskiftning af vandinstallationer
- Udskiftning af faldstammer
- Nyt udsugningsanlæg, herunder nye emhætter
- Udskiftning af elinstallationer
- Røgmeldere i alle lejligheder
- Udskiftning af el og belysning i kælder, opgange og lofter
- Forbedrede forhold for renovation og cykelparkering
- Udbedring af skader på facader, murværk og sålbænke

Du kan læse mere om de forskellige boligtyper med mere på [www.valbyejendommene.dk](http://www.valbyejendommene.dk)

Der er meget at holde styr på under en genhusningsproces. Derfor har vi samlet en række vigtige informationer til dig, der omhandler netop *din* genhusning, *dine* rettigheder og *dine* muligheder.

Vi anbefaler dig, at passe godt på denne genhusningsfolder, indtil renoveringen er færdig, da du heri kan finde svar på mange spørgsmål i forbindelse med genhusningsprocessen.

Med venlig hilsen  
Genhusningsteamet

# Hvad er genhusning?

## Permanent genhusning



Permanent genhusning betyder, at du i forbindelse med renoveringen af Valby Ejendommene ikke vender tilbage til din nuværende bolig - også kaldet kontraktbolig - når renoveringen er afsluttet. Du får i stedet tilbudt en ny bolig. Din permanente genhusningsbolig kan både ligge i Valby Ejendommene eller i en anden afdeling i 3B.

## Midlertidig genhusning



Midlertidig genhusning betyder, at du som beboer vender tilbage til din nuværende bolig i Valby Ejendommene, når renoveringen er afsluttet. Din nuværende bolig er også kaldet din kontraktbolig. Du vil blive midlertidigt genhuset i en anden bolig i Valby Ejendommene eller i en anden afdeling i 3B.

## Hvorfor kan jeg vælge mellem permanent og midlertidig genhusning?

De af jer som bor i en bolig, hvor der sker 'væsentlige ændringer', kan vælge mellem at blive permanent genhuset i en anden bolig. Eller at blive midlertidigt genhuset og vende tilbage til jeres kontraktbolig efter endt renovering.



# Mine rettigheder som beboer



Når du som beboer skal genhuses fra en almen boligafdeling, gælder følgende regler jf. Lov om leje af almene boliger § 85 stk. 1, § 86 og § 86a.



## Ved permanent genhusning:

Den permanente genhusningsbolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og med passende udstyr.

- *Passende størrelse* betyder, at boligen skal have samme antal rum som din nuværende bolig eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.
- *Passende beliggenhed* betyder, at boligen skal ligge i kommunen.
- *Passende udstyr* betyder, at boligen skal indeholde køkken og bad.



## Ved midlertidig genhusning:

- Den midlertidige genhusningsbolig skal være *passende*, og den skal ligge i kommunen.
- Genhusningsboligen skal være *passende* i forhold til størrelsen på den konkrete husstand og genhusningsperiodens længde.



# Genhusning, hvor og hvornår



## Hvor kan jeg blive permanent genhuset?

Ud over at genhusningsboligen skal ligge i kommunen, så er det boligselskabet 3B, der har genhusningsforpligtelsen.

Hvis det giver mening i forhold til renoverings etapeplan, kan du blive genhuset permanent i anden bolig i Valby Ejendommene. Men du kan også ønske at blive permanent genhuset i en af 3B's andre afdelinger.

Det er vigtigt, at du i spørgeskemaet skriver, hvis du har særlige behov, som genhusningsteamet skal tage hensyn til, i forbindelse med din genhusning.

## Hvor kan jeg blive midlertidig genhuset?

Den midlertidige genhusningsbolig kan både ligge i Valby Ejendommene eller i en af 3B's andre afdelinger.

## Hvornår skal jeg genhuses?

Det afhænger af, i hvilken etape du bor, og om du ønsker permanent eller midlertidig genhusning. Men du skal senest genhuses, når renoveringen starter i din bolig.

Hvis du vælger permanent genhusning, kan du ønske at blive genhuset, så snart vi har fundet en passende bolig til dig.

Hvis du vælger midlertidig genhusning, vil du blive genhuset umiddelbart, når netop din bolig bliver renoveret.

## PERMANENTE GENHUSNINGSMULIGHEDER

Hvis ikke du genhuses i Valby Ejendommene, kan du ønske at blive genhuset i følgende af 3B's afdelinger, fx:

- Kaysergården
- Händelsvej
- Støberigade
- Stubmøllevej
- Rådmandsbo
- Egegade
- Vestergårdsvej
- Remisevænget Øst, Vest og Nord
- Hørgården
- Bærhaven
- Hammelstruphus
- Prangerhuset
- Bryggergården
- Ryesgade
- A.F. Beyersvej
- Hvidbjergvej
- Slotsherrenshus
- Blækhuset
- Sundholm Syd
- Guldbergsgade
- Elmehaven
- Arbejderboligerne
- Kløverbladsgade

Du kan læse mere om alle afdelingerne i den boligoversigt du har modtaget sammen med denne folder eller se den på [www.valbyejendommene.dk](http://www.valbyejendommene.dk)

# Genhusningsforløbet

Hvordan *dit* genhusningsforløb kommer til at se ud afhænger af, hvor du bor, og om du ønsker permanent eller midlertidig genhusning.

## Hvis du vælger permanent genhusning



## Hvis du vælger midlertidig genhusning





## Hvornår skal jeg vælge, om jeg ønsker permanent eller midlertidig genhusning?

### Hvad nu hvis jeg er i tvivl om, hvorvidt jeg skal vælge permanent eller midlertidig genhusning?

Udfyld så meget, du kan. Hvis du er i tvivl om noget, kan du i spørgeskemaet sætte kryds ud for ønsket om en telefonisk samtale med en genhusningskonsulent. Til samtalen kan vi vejlede dig.

### Hvordan afleverer jeg mit udfyldte spørgeskema til jer i genhusningsteamet?

Du har følgende muligheder:

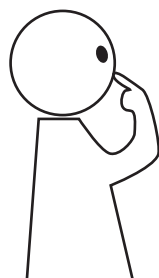
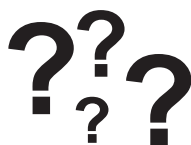
Tag billede af det udfyldte spørgeskema og send det på e-mail til: [genhusning@kab-bolig.dk](mailto:genhusning@kab-bolig.dk)  
Husk at tage billeder af alle sider.

1. Hvis du udfylder spørgeskemaet i hånden kan du lægge det i postkassen på dit lokale ejendoms kontor: August Wimmers Vej 12, st. 2500 Valby.
2. Bruge QR-koden på dit spørgeskema. Hvis du udfylder det digitale spørgeskema, får vi det med det samme, og du får en kvittering.



**På spørgeskemaet kan du krydse af i en boks for enten permanent eller midlertidig genhusning.**

**Du skal aflevere det udfyldte spørgeskema til os i genhusningsteamet senest onsdag den 28. februar 2024.**





# Hvis jeg vælger permanent genhusning



## Hvad sker der, hvis vi er flere, der ønsker den samme genhusningsbolig?

I tilfælde af at to eller flere beboere ønsker den samme bolig, tilfalder boligen den beboer, der har den længste bo-anciennitet i Valby Ejendommene.

?

### HVAD ER BO-ANCIENNITET?

Bo-anciennitet er den sammenhængende tid, du har haft lejekontrakt i en eller flere boliger i afdeling Valby Ejendommene. Det skal være en sammenhængende periode, og du skal som person være den, der har haft lejekontrakten i hele perioden. Hvis du som barn har boet i Valby Ejendommene, tæller denne tid ikke med som bo-anciennitet, da bo-ancienniteten følger lejekontraktholderen.

## Hvordan oplyser jeg om mine genhusningsønsker?

Du har modtaget et spørgeskema, hvorpå du kan angive dine ønsker til særlige afdelinger inden for 3B. Det er vigtigt, at du i spørgeskemaet noterer dine særlige ønsker og behov i forhold til fx:

- Helbred/gangbesvær.
- Børns institution/skole.
- Hvilke afdelinger du gerne vil blive genhuset permanent i.

Det er ikke et lovkrav, at vi skal kunne opfylde dine ønsker, men vi bestræber os på at opfylde dine ønsker, så vidt det er muligt.

## Må jeg selv finde en permanent genhusningsbolig?

Ja, det må du gerne. Hvis du selv finder en permanent genhusningsbolig, gælder betingelserne for genhusning stadig. Du vil derfor stadig kunne få flyttegodtgørelse, hvis du ønsker at flytte selv, eller få hjælp til din flytning af flyttefirmaet, dog kun til kommunegrænsen.

Hvis du selv finder en permanent genhusningsbolig, er det en almindelig fraflytning. Men da flytningen sker i en genhusningsperiode, er du ikke bundet af den 3 måneders opsigelsesperiode.

## Hvor mange genhusningstilbud får jeg?

Du kan få op til tre genhusningstilbud. Du får ét tilbud ad gangen. De to første tilbud vil være baseret på dine ønsker. Hvis du takker nej begge gange, vil du få mulighed for at vælge mellem midlertidig genhusning og komme retur til den sammenlagte bolig eller du kan få et tredje tilbud om permanent genhusning. Det tredje tilbud om permanent genhusning vil udelukkende opfylde de lovmæssige krav til en passende bolig og du vil samtidig blive opsagt.

## Hvad sker der med min lejekontrakt, når jeg flytter permanent?

Du får en ny lejekontrakt, når du takker ja til en permanent genhusningsbolig. Lejekontrakten skal underskrives og returneres til KAB inden indflytning og nøgleudlevering.

# Økonomi ved permanent genhusning



## Hvad sker der med mit indskud, når jeg flytter permanent?

Uanset om du flytter til en anden bolig i afdeling Valby Ejendommene, eller en anden afdeling i 3B, så gælder følgende:

- Du skal betale det fulde indskud før indflytning i den nye bolig.
- Vi vil overføre indskuddet fra din kontraktbolig, hvis det er muligt. Vi kan ikke overføre indskuddet, der er gjort udlæg eller du har indskudslån.

Vær opmærksom på, at der kan være indskuds-difference. Det er der, hvis indskuddet til den nye bolig er højere end det indskud, du betalte i din kontraktbolig. Du skal betale indskudsdifferencen. Hvis indskuddet er lavere i din genhusningsbolig, vil du få udbetalt indskudsdifferencen.

## Hvad gør jeg, hvis jeg ikke har penge til indskud?

Måske har du allerede et indskudslån hos kommunen, eller måske har en advokat gjort udlæg i dit indskud. I det tilfælde kan indskuddet ikke overføres til den nye bolig. Her er det muligt at kontakte kommunen og ansøge om et nyt indskudslån.

## Kan jeg få boligstøtte til min nye permanente genhusningsbolig?

Din boligstøtte ophører, når du opsiges og fraflytter din nuværende kontraktbolig. Derfor skal du melde din flytning til Udbetaling Danmark, hvis du fortsat ønsker at modtage boligstøtte eller ønsker at ansøge om boligstøtte på ny.



### HVAD ER BOLIGSTØTTE?

- Boligstøtte er en økonomisk støtte, der gives til borgere, der bor i lejebolig.
- Du skal selv ansøge om boligstøtte, da det er en privat aftale mellem dig og Udbetaling Danmark.
- Du kan tidligst modtage boligstøtte en måned efter ansøgningstidspunktet. Derfor er det vigtigt at søge om boligstøtte i god tid, så du kan få boligstøtte fra indflytningstidspunktet.
- Kontakt Borgerservice eller find ansøgningskemaet på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).



### HVAD ER INDSKUDSLÅN?

- Indskudslån bevilges af kommunen.
- Du skal selv ansøge om indskudslån, da det er en privat låneaftale mellem dig og kommunen.
- Du skal ansøge om indskudslån, inden du flytter ind i din nye bolig.
- Kontakt Borgerservice eller find ansøgningskema på [www.borger.dk](http://www.borger.dk)

# Den permanente genhusningsboligs stand



## Bliver min nye permanente genhusningsbolig istandsat inden indflytning?

Hvorvidt din bolig er istandsat ved indflytning afhænger af hvilken vedligeholdelsesordning, der er vedtaget i den afdeling, som du genhuses til permanent.

I Valby Ejendommene har man vedtaget vedligeholdelsesordning B. Det vil sige, at du selv skal anvende midler fra boligens vedligeholdelseskonto til istandsættelse, når du flytter ind.

I langt de fleste af 3B's afdelinger er der også vedtaget B-ordning, dog kan der være undtagelser.

**A**

### VED A-ORDNING

Her vil boligen være normalistandsat efter gældende regler ved indflytning.

**B**

### VED B-ORDNING

Her er der tilknyttet en vedligeholdelseskonto til boligen, som du kan bruge til at istandsætte din nye permanente bolig ved indflytning.

# Egne noter

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# Hvis jeg vælger midlertidig genhusning



## Hvornår og hvor længe skal jeg midlertidigt genhuses?

Du skal midlertidigt genhuses umiddelbart før, håndværkerne udfører renoveringsarbejdet i netop *din* kontraktbolig. Hvornår du præcist skal midlertidigt genhuses afhænger af, i hvilken etape du bor. Vi forventer, at genhusningsperioden for dig, varer ca. 5 måneder.

## Får jeg adgang til min kontraktbolig under renoveringen?

Nej, du har ikke mulighed for at tilgå hverken din kontraktbolig, dit kælderrum, dit loftrum eller din postkasse i renoveringsperioden, da opgangen i denne periode betragtes som en byggeplads.

## Hvor kan jeg blive midlertidigt genhuset?

Du kan blive tilbudt en midlertidig genhusningsbolig i Valby Ejendommene eller i en af 3B's andre afdelinger.

Det er genhusningsteamet, der fordeler de midlertidige genhusningsboliger ud fra den enkelte beboers nuværende boligsituation, jf. Lov om leje af almene boliger § 85 stk1, § 86 og § 86a i forbindelse med midlertidig genhusning.

Ved midlertidig genhusning vil du i spørgeskemaet kunne notere dine særlige ønsker og behov i forhold til fx:

- Helbred/gangbesvær.
- Børns institution/skole.

Det er ikke et lovkrav, at vi skal kunne opfylde ønsker som dem ovenfor. Dog bestræber vi os på at opfylde dine ønsker, så vidt det er muligt.

## Får jeg en ny lejekontrakt på den midlertidige genhusningsbolig?

Nej, du får ikke en ny lejekontrakt. Man kan som beboer kun have én lejekontrakt, der hvor man betaler husleje, og det er i din kontraktbolig. Til gengæld vil du modtage en "Aftale om midlertidig brug af lokaler", som er et aftaledokument på, at du låner en anden bolig i en periode. Når du har modtaget aftalen, skal den underskrives og returneres til Udlejningen i KAB.

## Skal jeg betale husleje i min midlertidige genhusningsbolig?

Nej, det skal du ikke. Du skal fortsat betale husleje i din kontraktbolig. Hvis huslejen i genhusningsboligen er billigere end i din kontraktbolig, vil du modtage huslejerefusion. Er genhusningsboligen dyrere end din kontraktbolig, skal du betale husleje det billigste sted – altså i din kontraktbolig.

Derved kommer du aldrig til at betale mere i genhusningsperioden end den husleje, du i forvejen betaler.

## Skal jeg betale forbrug i min midlertidige genhusningsbolig?

Ja, det skal du. Du skal altid betale forbrug der, hvor du forbruger det.

Du skal også selv stå for oprettelsen og betalingen af fx internet i din genhusningsbolig. Husk at kontakte de forskellige udbydere: Internetudbydere, TV-pakke-udbydere osv. i forbindelse med flytningen til din genhusningsbolig.

# Økonomi ved midlertidig genhusning



## Skal jeg betale nyt indskud, når jeg skal genhuses midlertidigt?

Nej, du skal ikke betale indskud i den midlertidige genhusningsbolig.

## Hvad sker der med min boligstøtte i genhusningsperioden?

Hvis du modtager boligstøtte, vil du fortsat modtage din boligstøtte under den midlertidige genhusningsperiode, fordi du ikke skifter folke-registeradresse.

Hvis du bliver midlertidigt genhuset i en billigere bolig end din kontraktbolig, betaler du mindre i husleje i genhusningsperioden. Du skal selv give Udbetaling Danmark besked, så din boligstøtte kan blive reguleret i genhusningsperioden. Hvis du ikke gør det, kan du risikere at skulle tilbagebetale boligstøtte.

## Hvordan er jeg forsikret i den midlertidige genhusningsbolig?

Hvis du er forsikret i din kontraktbolig, bibeholder du din forsikring, som den er, da du ikke flytter folkeregisteradresse. Dog skal du kontakte dit forsikringselskab og fortælle dem om din midlertidige genhusning.

## Hvor skal jeg have adresse i genhusningsperioden?

Du skal fortsat have folkeregisteradresse i din kontraktbolig. Det er vigtigt, at du IKKE skifter folkeregisteradresse i genhusningsperioden. Til gengæld skal du ændre din postadresse midlertidigt hos PostNord til din genhusningsadresse.

Du kan ændre din postadresse midlertidigt på PostNords hjemmeside.

**postnord**

## Guide til midlertidig flytning af postadresse hos PostNord



- I din browser skal du søge på: Genhusning PostNord
- Tryk på linket til PostNords hjemmeside for Adresseændring - Genhusning
- Herefter kommer du til en formular, som du kan udfylde og sende til PostNord.



### **Kan jeg få opmagasineret noget af mit indbo i genhusningsperioden?**

Ja, hvis du genhuses i en mindre bolig end din kontraktbolig, og det aftales med genhusningsteamet. Dit indbo vil i så fald blive opmagasineret på et fjernlager ved flyttefirmaet, og derved har du ikke mulighed for at tilgå dit opmagasinerede indbo i genhusningsperioden.

Det er byggesagen, der betaler for opmagasineringen af dit indbo i genhusningsperioden.

### **Bliver min midlertidige genhusningsbolig istandsat inden indflytning?**

Din midlertidige genhusningsbolig vil som udgangspunkt ikke blive istandsat, når du flytter ind.

?

### **HVAD ER / HVEM ER BYGGESAGEN?**

Byggesagen er den helhedsplan, som afdelingen har stemt for. Pengene til byggesagen kommer både fra Landsbyggefonden og fra afdelingens egen opsparing.

# Må jeg selv finde en midlertidig genhusningsbolig?



Ja, det må du gerne. Du er velkommen til at genhuse dig selv og derved selv finde en midlertidig genhusningsbolig i renoveringsperioden. Dette kunne være hos familie, venner eller i sommerhus.

Vi vil gerne vide, hvor du har genhuset dig selv. Så vi kan få fat på dig, når tiden nærmer sig for din tilbageflytning.

## Økonomien, hvis du vælger at genhuse dig selv

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig, vil du blive frigjort for huslejebetaling i hele den midlertidige genhusningsperiode.

Du skal selv give Udbetaling Danmark besked herom, hvis du modtager boligstøtte i din kontraktbolig således, at din boligstøtte reguleres i genhusningsperioden.

## Opmagasiner, hvis du genhuser dig selv

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig, står du selv for udgiften til opmagasinering af dit indbo samt transporten til og fra opmagasineringen.

Du er dog velkommen til at benytte det flyttefirma, som KAB samarbejder med.

## Hvis vi alligevel skal hjælpe med at finde en midlertidig genhusningsbolig

Skulle noget gå galt med selv at finde en genhusningsbolig, skal genhusningsteamet have besked 1-2 måneder før renoveringen af netop *din* bolig, så vi får tid til at finde en passende genhusningsbolig til dig.





# Flytning ved både permanent og midlertidig genhusning

## Hvor lang tid har jeg til at flytte i?

Uanset om du vælger permanent eller midlertidig genhusning, har du adgang til begge boliger i 7 dage. En såkaldt "flytteuge".

Et eksempel: Hvis du overtager din genhusningsbolig den 1. marts 2024, har du adgang til både din kontraktbolig og din genhusningsbolig i perioden fra den 1. februar til den 7. marts 2024.

Hvis du skal permanent genhuses, betaler du kun husleje i din genhusningsbolig i flytteugen (og får derved 7 dage gratis i din kontraktbolig).

Hvis du skal midlertidigt genhuses, betaler du kun husleje i din kontraktbolig i flytteugen (og får derved 7 dage gratis i din midlertidige genhusningsbolig).

## Skal der afholdes fraflytningssyn, når jeg flytter - ved både permanent og midlertidig genhusning?

Ja, det skal der. Uanset om du skal flytte til en permanent eller en midlertidig genhusningsbolig, vil du blive indkaldt til fraflytningssyn. Det er ejendomskontoret i Valby Ejendommene, der indkalder dig til fraflytningssynet.

Din bolig skal være tømt for indbo og rengjort ved fraflytningssynet. Der vil blive aflæst el i forbindelse med fraflytning.

## Skal der afholdes indflytningssyn, når jeg flytter ind i genhusningsboligen, ved både permanent og midlertidig genhusning?

Ja, det skal der. Uanset om du skal flytte til en permanent eller en midlertidig genhusningsbolig, vil du blive indkaldt til indflytningssyn. Det er det lokale ejendomskontor, der indkalder dig til indflytningssynet. Du vil blive tilmeldt el i forbindelse med indflytning.

## Hvad sker der når jeg vender tilbage til min kontraktbolig efter endt renovering ved midlertidig genhusning?

Skulle der mod forventning være mislighold i din kontraktbolig efter renoveringen, skal du hurtigst muligt eller senest 14 dage efter tilbageflytningen kontakte det lokale ejendomskontor i Valby Ejendommene.

Der afholdes fraflytningssyn af genhusningsboligen når du flytter tilbage til din kontraktbolig. På synet aflæses elmålere og nøgler afleveres.



### **Bliver mine hårde hvidevarer installeret i min genhusningsbolig uanset om den er permanent eller midlertidig?**

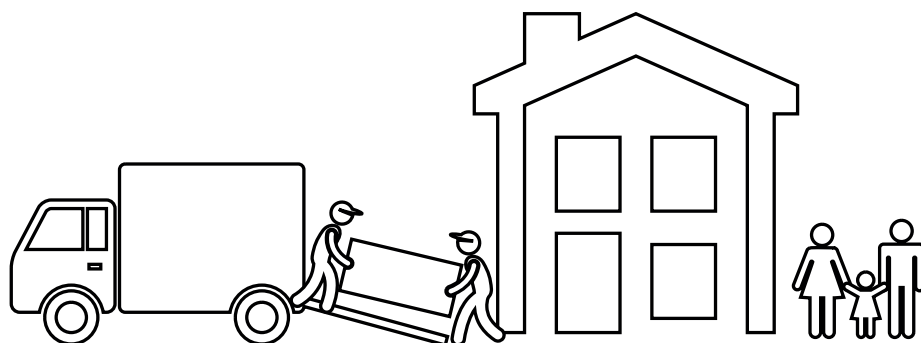
Hvis du har installeret en vaskemaskine, opvaskemaskine eller tørretumbler i din kontraktbolig, og er installationen godkendt efter gældende regler af det lokale ejendomskontor, vil installationen i din genhusningsbolig blive bestilt af Genhusningsteamet og betalt af byggesagen. Det samme gør sig gældende ved tilbageflytning til din kontraktbolig efter endt renovering ved midlertidig genhusning.

### **Hvad nu, hvis mine hårde hvidevarer ikke er godkendt af ejendomskontoret?**

Har du en vaskemaskine, opvaskemaskine eller tørretumbler i din kontraktbolig, som ikke er godkendt af ejendomskontoret, skal du selv betale for installationen i den permanente/ midlertidige genhusningsbolig samt geninstallationen i kontraktboligen ved tilbageflytning efter midlertidig genhusning.

Installationen skal efterfølgende godkendes af det lokale ejendomskontor efter gældende regler. Hvis installationen ikke bliver godkendt, og der opstår en skade (f.eks. vandskade), vil det være dig som beboer, der hæfter for udbedring af skaden.

Hvis du kommer i tvivl om, hvorvidt dine nuværende installationer er godkendt, skal du kontakte ejendomskontoret i Valby Ejendommene.





### Hvordan foregår flytningen?

Du kan vælge at flytte med flyttefirma bestilt af KAB inden for kommunegrænsen.

Du kan også vælge at flytte selv. Her vil du få udbetalt en økonomisk godtgørelse.

### Flytning med flyttefirmaet via KAB

Hvis du vælger at flytte med flyttefirma, vil de kontakte dig, og I vil sammen aftale de nærmere omstændigheder angående din forestående flytning. Flyttefirmaet kan være behjælpelige ved begge flytninger både til og fra genhusningsboligen.

Flytning med flyttefirma indeholder:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser efter endt flytning
- 3 handyman-timer

Du skal selv sørge for ned- og udpakning af indbo. Flytningen bestilles af genhusningsteamet og betales af byggesagen.

### Flytning med særlige vilkår

I samråd med en genhusningskonsulent kan det besluttes, at du har brug for ekstra hjælp af flyttefirmaet. Det kan fx være, hvis du af helbredsmæssige årsager ikke selv kan stå for ned- og udpakning af indbo. Flytningen bestilles af Genhusningsteamet og betales af byggesagen.

Flytning med særlige vilkår indeholder:

- Levering af flyttekasser
- Nedpakning af indbo
- Flytning
- Udpakning af indbo
- Afhentning af flyttekasser efter endt flytning
- Ved behov, op til 7 handyman-timer

### Beskadiget indbo ved flytning

Hvis der kommer en skade på dit indbo i forbindelse med, at flyttefirmaet flytter dine ting, og du ønsker erstatning, er det en sag mellem dig og flyttefirmaet.

Kontakt da flyttefirmaet senest 14 dage efter påførte skader på telefon: 36 300 222, eller pr. mail [flyt@jonas.dk](mailto:flyt@jonas.dk).



### Hvad er handyman-timer?

Handyman-timer er timer, som flyttefirmaet stiller til rådighed for at hjælpe dig enten i din kontraktbolig eller i din genhusningsbolig.

Du kan få hjælp til f.eks. nedtagning af gardiner, hænge lamper op eller lign. Du bestemmer selv, om du vil bruge handyman-timerne i din kontraktbolig eller i genhusningsboligen

### Hvis jeg vælger selv at flytte - flytning med økonomisk godtgørelse

Hvis du vælger at flytte selv, skal du selv stå for hele flytningen: Planlægningen, udførelsen, indkøb af flyttekasser, installation af hårde hvidevarer m.m. Dog vil det lokale ejendoms-kontor gøre klar til installationerne i din genhusningsbolig, hvis dine hårde hvidevarer er godkendt.

Når du er flyttet ind i din nye genhusningsbolig, og der er afholdt fraflytningssyn i din kontraktbolig, vil du få udbetalt en flyttegodtgørelse. Den økonomiske godtgørelse bliver altså først udbetalt, når du selv har flyttet dit indbo, afleveret nøgler, og ejendomskontoret har afholdt fraflytningssyn.

Der betales flyttegodtgørelse ved hver flytning – fra kontraktboligen til genhusningsboligen og tilbage igen, hvis du genhuses midlertidigt.

Godtgørelsens størrelse afhænger af, hvor mange rum, din kontraktbolig har:

- |         |            |
|---------|------------|
| • 2 rum | 6.000 kr.  |
| • 3 rum | 8.000 kr.  |
| • 4 rum | 10.000 kr. |
| • 5 rum | 10.000 kr. |
| • 6 rum | 12.000 kr. |

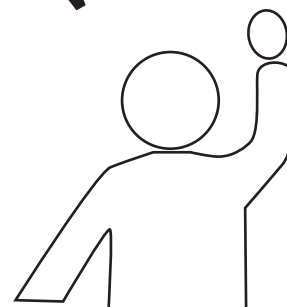
### Faste væg-til-væg-tæpper skal fjernes i forbindelse med renoveringen

Hvis du har fastesiddende, heldækkende tæpper, der er indkøbt inden onsdag den 24. januar 2024, kan de blive erstattet således:

- Hvis tæppet er 1-3 år gammelt: Det erstattes, som var det nyt – den fulde nyværdi.
- Hvis tæppet er 4-9 år gammelt: Dækkes med en afskrivning på 10 % pr. år. F.eks. hvis tæppet er 5 år gammelt, erstattes 50 % af nyværdien.
- Hvis tæppet er 10 år gammelt eller mere: Ingen erstatning.

For udbetaling af økonomisk godtgørelse skal du kunne fremvise en kvittering til KAB. Godtgørelsen af det faste væg-til-væg-tæppe betales af byggesagen.

**Genhusnings-  
teamet ønsker  
dig en god  
genhusning**



# Huskeliste | Permanent genhusning

Det skal jeg selv gøre i forbindelse med min permanente genhusning



## OPLYS OM DIN FLYTNING:

- Ændr folkeregisteradresse
- Giv forsikringsselskab besked om flytning
- Meld flytning til hjemmehjælp/kommunal visitation
- Meld flytning til daginstitutioner/skoler
- Meld flytning til tandlæge, speciallæge osv.



## ANG. FORBRUG:

- Bestil flytning af kabel-tv
- Bestil flytning af internet
- Bestil flytning af fastnettelefon



## ANSØGNINGER:

- Ansøge om indskudslån
- Ansøge om boligstøtte



## INDEN DU FORLADER DIN KONTRAKTBOLIG:

- Aflever din kontraktbolig rengjort og tømt for indbo
- Tøm og afrim dit køleskab og din fryser
- Ryd dit kælderrum/loftsrum for indbo
- Aflever dine nøgler i forbindelse med fraflytningssyn



**HUSK: Aflever det udfyldte spørgeskema til genhusningsteamet senest onsdag den 28. februar 2024.**

# Huskeliste | Midlertidig genhusning

Det skal jeg selv gøre i forbindelse med min midlertidige genhusning



## OPLYS OM DIN FLYTNING:

- Meld midlertidig flytning af postadresse ved PostNord
- Giv forsikringsselskab besked om flytning
- Meld flytning til hjemmehjælp/kommunal visitation
- Meld flytning til daginstitutioner/skoler
- Meld flytning til tandlæge, speciallæge osv.
- Meld til Udbetaling Danmark, at du er midlertidigt genhuset



## ANG. FORBRUG:

- Bestil flytning af kabel-tv
- Bestil flytning af internet
- Bestil flytning af fastnettelefon



## INDEN DU FORLADER DIN KONTRAKTBOLIG:

- Aflevér din kontraktbolig rengjort og tømt for indbo
- Tøm og afrim dit køleskab og din fryser
- Ryd dit kælderrum/loftsrum for indbo
- Aflevér dine nøgler i forbindelse med fraflytningssyn



**HUSK: Aflevér det udfyldte spørgeskema til genhusningsteamet senest onsdag den 28. februar 2024.**



Boligforeningen  
3B

**KAB**