

### Nyhedsbrev

November 2024

#### Kære beboere i Valby Ejendommene

*Hermed en status på renoveringen af Valby Ejendommene*

#### Status siden sidst

Vi er nu i gang med renoveringen og dermed er byggeledelsen og håndværkere mere tydelige i Valby Ejendommene. Vi begyndte renoveringen i Høffdingsvej 7 i starten af juni og er nu i gang med opgangen ved Høffdingsvej 17.

Vi arbejder forsat i Høffdingsvej 7, hvor vi er stødt på udfordringer, som giver forsinkelser. Dette vil de berørte beboere få direkte besked om.

Forsinkelsen på den første opgang er opstået, da man er stødt på nogle udfordringer som desværre kan opstå under en renovering. Men vi arbejder på at få løst dette hurtigst muligt, så det ikke påvirker projektets tidsplan yderligere.

Vi beklager selvfølgelig for dem, som bliver berørt af denne forsinkelse.

Dertil skal vi gøre opmærksom på at den tidsplan for blok 1, der ligger på Valby Ejendommens hjemmeside og som blev præsenteret for beboerne i blok 1 ved blokmøde i april 2024, er med datoer for hvornår håndværkerne er færdige i boligerne. Tidsplanen er dermed ikke udtryk for hvornår boligerne er klar til indflytning.

Vi vil snarest mulig opdatere tidsplanen med datoer for hvornår boliger i de enkelte opgange er klar til indflytning.

#### Cykler og parkering i gårdrum

Vi har som nævnt tidligere etableret byggeplads ved blok 1, som ses på det vedlagte billede. Hertil har vi rykket jeres parkeringspladser samt cykler ud af gårdområdet. Dette er en nødvendighed, så vi kan have plads til vores materialer og containere, som skal bruges under renoveringen.

#### Ingen adgang

Vi skal gøre opmærksom på at der er ingen adgang for beboere på byggepladsen eller i boliger vi arbejder i. Dette er for jeres egen sikkerheds skyld.

#### Arbejdstider

Håndværkerne vil arbejde i tidsrummet fra kl. 06.15 – 17.00. Støjende arbejde kan forekomme i tidsrummet fra kl. 07.00 – 16.00.

#### Beboerkoordinator på ejendomskontoret

Boligforeningen 3B har bevilget midler til en fast tilknyttet beboerkoordinator under udførelse af byggesagen. Ejendomskontoret har ansat Boye Jensen som beboerkoordinator i afdelingen. Boye kan bl.a. hjælpe beboere omkring praktiske spørgsmål og forhold ved rydning af kælder og loftsrum. Boye kan kontaktes via ejendomskontoret.



## Har I spørgsmål?

Renoveringen er i gang og vi vil gerne hjælpe med at besvare jeres spørgsmål og hjælpe jer trygt igennem renoveringen.

### Spørgsmål angående byggeprojektet:

Byggeledelsen kan besvare spørgsmål angående projektet.

Tlf.: 91 37 67 59

Telefontid:

Mandag til fredag kl. 8.30-9.30

Dertil vil der hver onsdag mellem kl. 9.00 og 10.00 være en beboerkoordinator fra byggeledelsen til rådighed fysisk, på ejendomskontoret.

### Spørgsmål angående kælder- og loftrum

Ejendomskontorets beboerkoordinator kan besvare spørgsmål angående jeres kælder- og loftrum indenfor deres åbningstider.

**Spørgsmål omkring genhusning skal ske til genhusningsteamet i KAB.**

**OBS: Genhusningsteamets telefontid er ændret. Ny telefontid fremgår herunder.**

genhusning@kab-bolig.dk

Tlf.: 33631343

Telefontid:

Mandag-fredag kl. 12.00 – 14.00

**Med venlig hilsen**

**Følgegruppen og**

**Byggepartnerskabet & os**



Periode: fra oktober 2024

Signaturforklaring:



Udgang i indhegnet flugtvej



Adgangsveje for beboere i byggeperioden



Brand & redningsveje



Byggeplads Ingen adgang for beboere



Aktuelt byggefelt



Nøddugange



Byggeplads Ingen adgang for beboere

